



BROCCOLINI

À LOUER
FOR RENT

350 527 PI CA
SQ.FT.

FUTUR ÉDIFICE INDUSTRIEL / FUTURE INDUSTRIAL BUILDING

**20720 CH STE-MARIE,
SAINTE-ANNE-DE-BELLEVUE**



BROCCOLINI

2

EN UN COUP D'ŒIL
AT A GLANCE

350 527 PI CA
SQ.FT.

Superficie du terrain | Land size

ZONAGE
INDUSTRIEL OU
COMMERCIAL

ZONING
INDUSTRIAL OR
COMMERCIAL

100 000 PI CA
SQ.FT.

Surface maximale du bâtiment | Maximum Building surface area

PARTICULARITÉS

FEATURES

Possibilité de locataire unique ou locataires multiples
Ideal for single-occupant flex industrial uses

Futur bâtiment industriel
Future industrial building

Utilisation idéal : bureaux, entreposage, fabrication, recherche et développement, télécommunications et centres de données

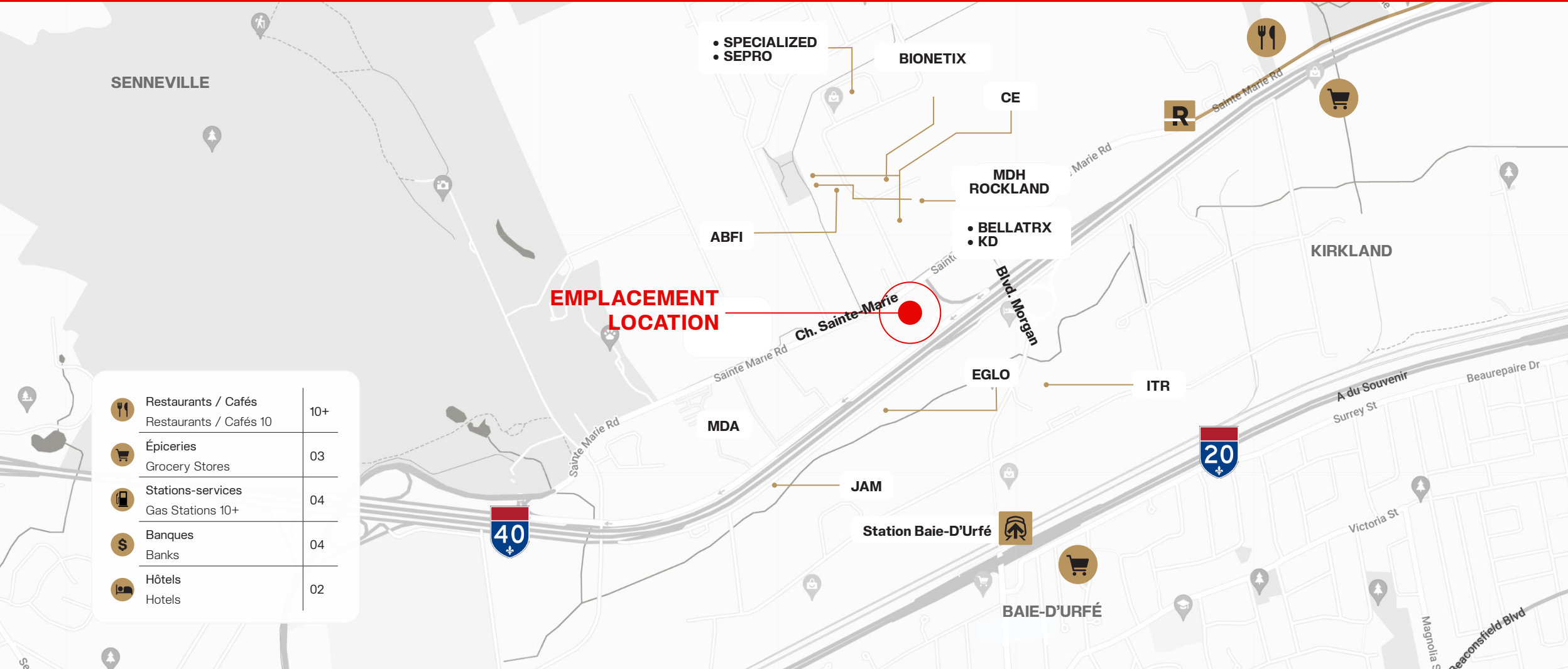
Ideal uses: offices, warehousing, manufacturing, distribution, research & development, telecommunication and data centers

Voie de desserte nord de la route Transcanadienne
Service road access to the north of the Trans-Canada Highway

20720 Ch Ste-Marie,
Sainte-Anne-de-Bellevue

À PROXIMITÉ

NEARBY



[illegible] Springer

NOUS DÉVELOPPONS ET CONSTRUISONS DES SOLUTIONS IMMOBILIÈRES D'EXCEPTION

Chez Broccolini, notre histoire repose sur des valeurs familiales solides et sur notre volonté de bâtir des partenariats durables. Notre mission est claire : développer et construire des solutions immobilières d'exception au service de nos collectivités. Pour nous, la collaboration est un moteur de réussite et notre équipe en est le cœur, guidée par une approche humaine et un engagement constant envers l'excellence.

WE DEVELOP AND BUILD GREAT REAL ESTATE SOLUTIONS

At Broccolini, our story is rooted in family values and a commitment to lasting partnerships. Our mission is clear: we develop and build great real estate solutions to serve our communities. We believe collaboration drives success and our team is the heart of it all, embodying a people-first mindset and a relentless commitment to excellence.

BROCCOLINI

**20720 CH STE-MARIE,
SAINTE-ANNE-DE-BELLEVUE**

IMMOBILIER ET DÉVELOPPEMENT
REAL ESTATE & DEVELOPMENT

leasing@broccolini.com

514 737-0076

broccolini.com