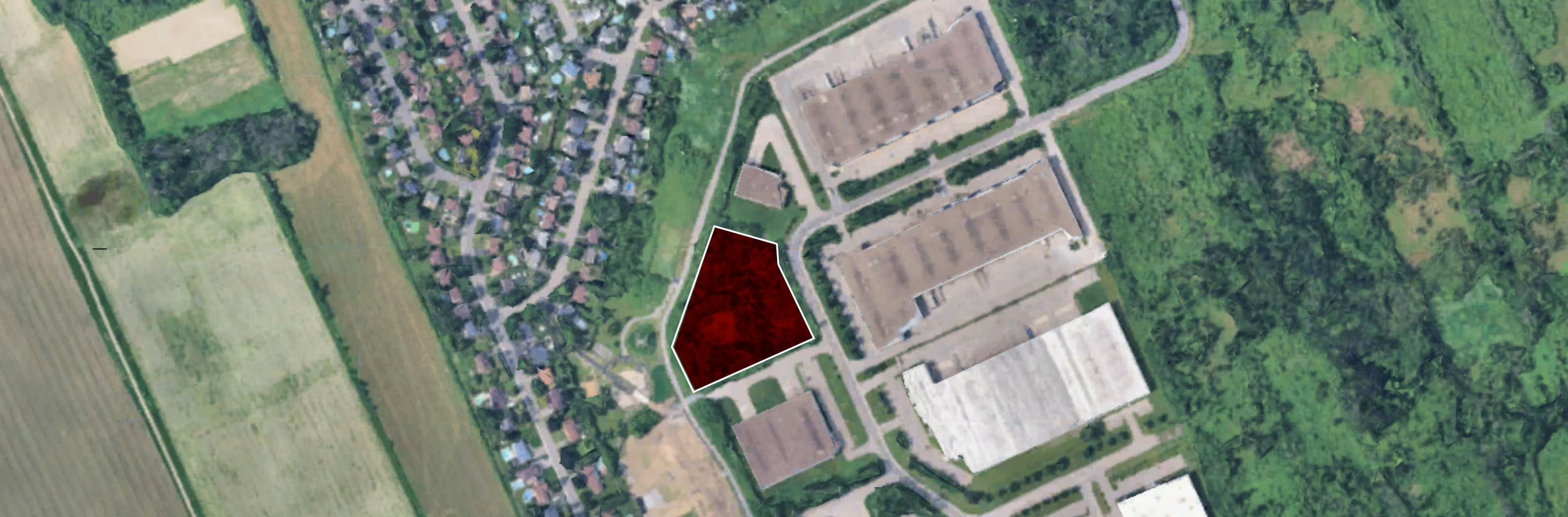




BROCCOLINI

À LOUER

FOR RENT

122 420 PI CA
SQ.FT.

FUTUR ÉDIFICE INDUSTRIEL / FUTURE INDUSTRIAL BUILDING

**20 905 RUE DAOUST,
SAINTE-ANNE-DE-BELLEVUE**

EN UN COUP D'ŒIL AT A GLANCE

122 420 PI CA
SQ.FT.

Superficie du terrain | Land size

**ZONAGE
INDUSTRIEL OU
COMMERCIAL**

**ZONING
INDUSTRIAL OR
COMMERCIAL**

50 000 PI CA
SQ.FT.

Surface maximale du bâtiment | Maximum Building surface area



PARTICULARITÉS FEATURES



Future industrial or commercial building
Futur bâtiment industriel ou commercial

Possible single or multitenant
Possibilité de locataire unique ou locataires multiples

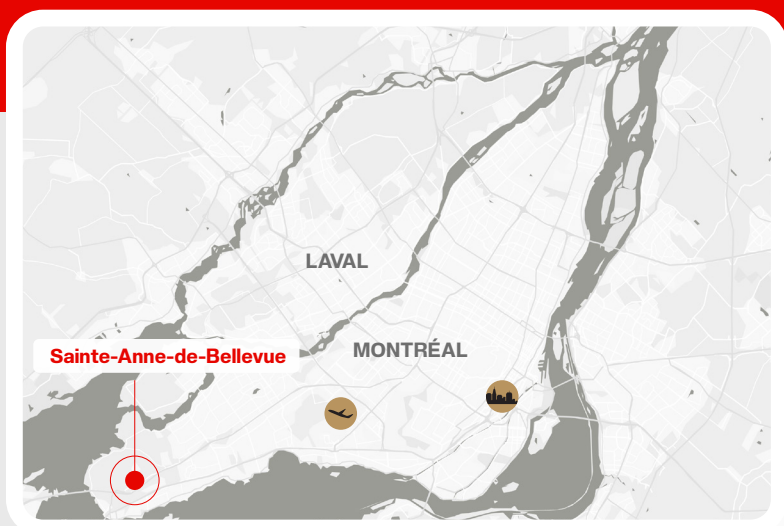
Ideal uses: offices, warehousing, manufacturing, distribution, research & development, telecommunication and data centers
Utilisation idéal : bureaux, entreposage, fabrication, recherche et développement, télécommunications et centres de données

Service road access to the north of the Trans-Canada Highway
Voie de desserte nord de la route Transcanadienne

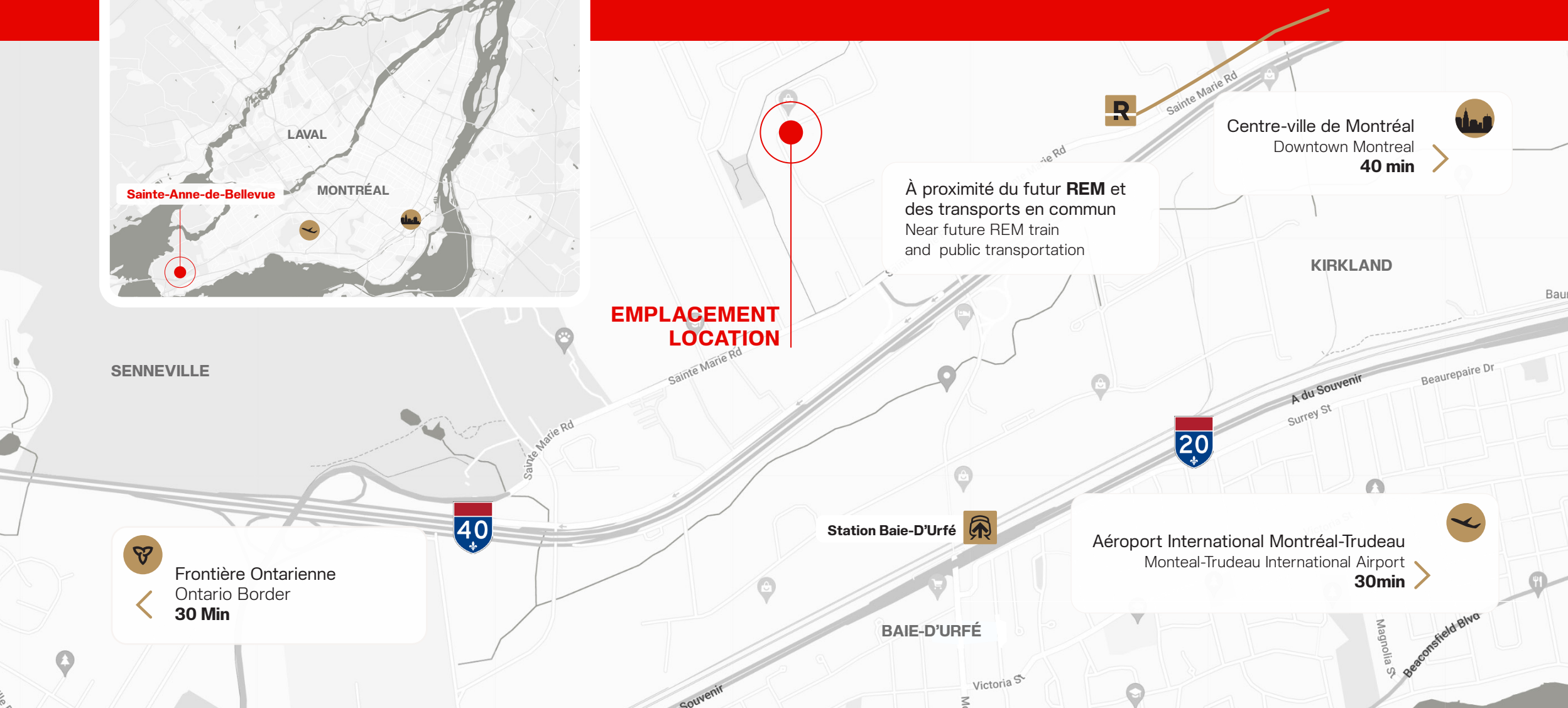
Lot number: 3627845
Numéro du lot: 3627845

20 905 Rue Daoust,
Sainte-Anne-de-Bellevue

EMPLACEMENT LOCATION



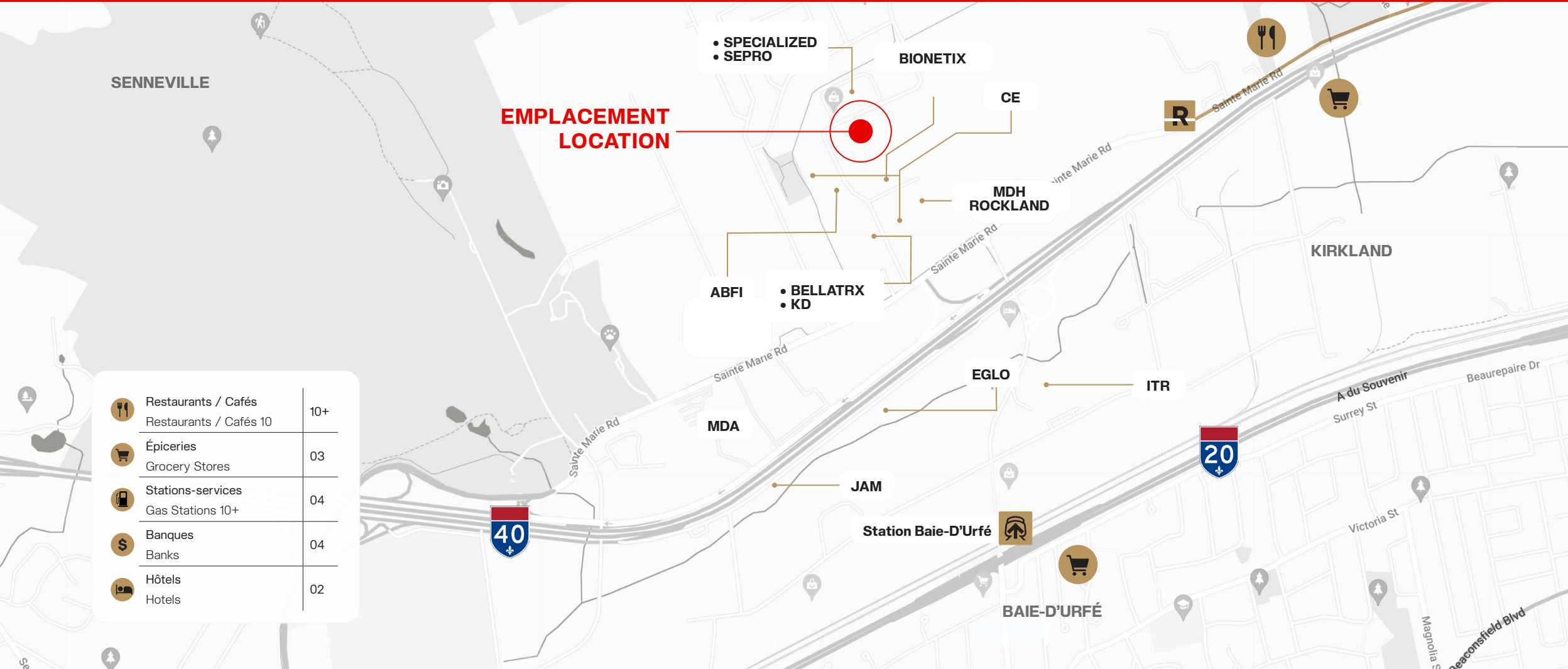
EMPLACEMENT LOCATION

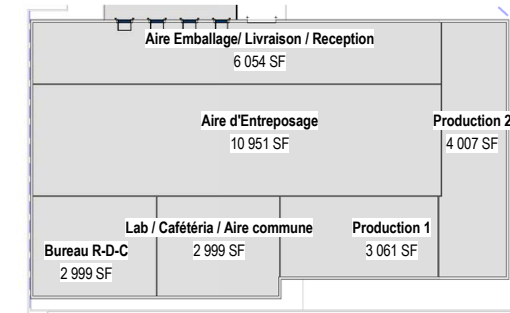


20 905 Rue Daoust,
Sainte-Anne-de-Bellevue

À PROXIMITÉ

NEARBY





20 905 Rue Daoust, Sainte-Anne-de-Bellevue

NOUS DÉVELOPPONS ET CONSTRUISONS DES SOLUTIONS IMMOBILIÈRES D'EXCEPTION

Chez Broccolini, notre histoire repose sur des valeurs familiales solides et sur notre volonté de bâtir des partenariats durables. Notre mission est claire : développer et construire des solutions immobilières d'exception au service de nos collectivités. Pour nous, la collaboration est un moteur de réussite et notre équipe en est le cœur, guidée par une approche humaine et un engagement constant envers l'excellence.

WE DEVELOP AND BUILD GREAT REAL ESTATE SOLUTIONS

At Broccolini, our story is rooted in family values and a commitment to lasting partnerships. Our mission is clear: we develop and build great real estate solutions to serve our communities. We believe collaboration drives success and our team is the heart of it all, embodying a people-first mindset and a relentless commitment to excellence.

BROCCOLINI

**20 905 RUE DAOUST
SAINTE-ANNE-DE-BELLEVUE**

IMMOBILIER ET DÉVELOPPEMENT
REAL ESTATE & DEVELOPMENT

leasing@broccolini.com

514 737-0076

broccolini.com