



BROCCOLINI

PARC INDUSTRIEL BROADWAY | BROADWAY INDUSTRIAL PARK

À LOUER

FOR RENT

PLUS DE
OVER

4.24 M

PI CA
SQ.FT.

A40, MONTRÉAL-EST, QC.



Revitaliser l'héritage. Construire l'avenir.

Sur le site historique de l'ancienne raffinerie Imperial Oil, **Broccolini** développe un pôle industriel ultramoderne à Montréal-Est. Stratégiquement situé à l'intersection de l'autoroute 40 et de l'avenue Broadway, le Campus Industriel Imperial offre une visibilité exceptionnelle, un accès direct à l'autoroute et une proximité avec les principaux axes de transport. Les locataires bénéficieront d'une logistique efficace, d'un accès facile pour les employés et de liens directs avec les marchés locaux et internationaux.

Revitalizing Legacy. Building the Future.

On the historic former Imperial Oil refinery site, **Broccolini** is developing a state-of-the-art industrial hub in Montréal-Est. Strategically located at Autoroute 40 and Avenue Broadway, the Imperial Industrial Campus offers unmatched visibility, immediate highway access, and proximity to major transport corridors. Tenants benefit from efficient logistics, employee accessibility, and direct connections to both local and international markets.



EN UN COUP D'ŒIL AT A GLANCE

4.24M PI CA
SQ.FT.

Superficie du terrain
Land Size

40'

Hauteur libre
Clear Height

06

Immeubles emblématiques
Signature buildings

2M PI CA
SQ.FT.

Superficie locative
Leasable area

Unités modulables
à partir de

Flexible unit sizes
from

± 296 000 À
TO
377 000 PI CA
SQ.FT.

PARTICULARITÉS

FEATURES

Des bâtiments durables et performants, conçus pour la logistique, l'entreposage, la fabrication légère et le commerce électronique.

Sustainable, high-performance buildings designed for logistics, warehousing, light manufacturing, and e-commerce.

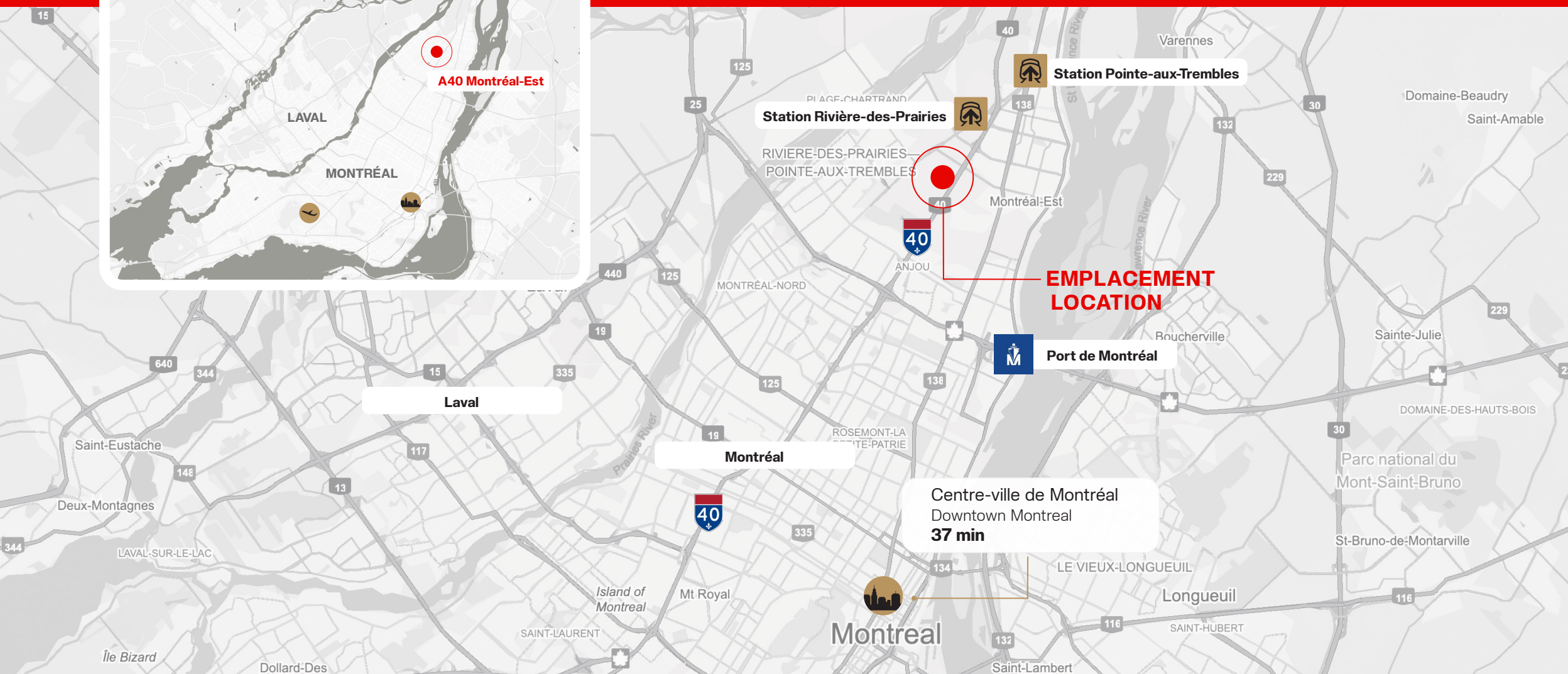
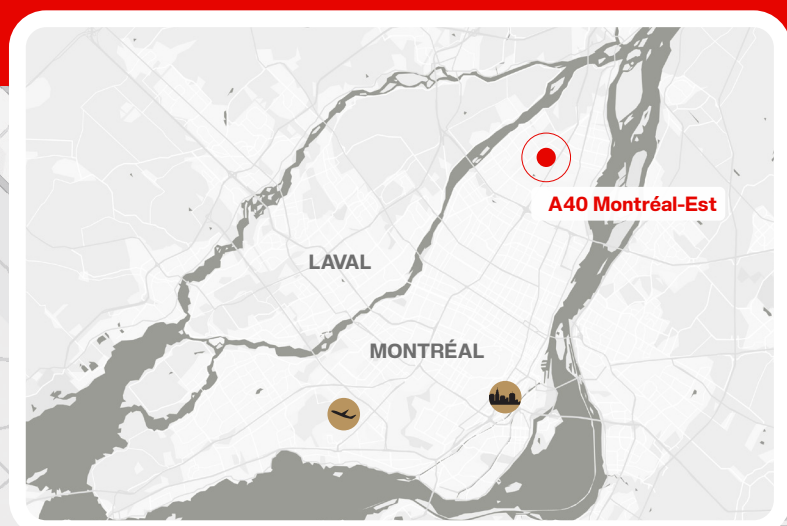
- Taux élevé de quais de chargement et cours pour camions
- Infrastructures cyclables et bandes vertes pour améliorer la qualité de vie
- Bandes paysagées
- Allées piétonnes et pistes cyclables
- Gestion écoresponsable des eaux pluviales et de la circulation

- High dock door ratio and truck courts
- Bicycle infrastructure and green buffers for enhanced livability
- Landscaped buffers
- Pedestrian walkways and bike paths
- Eco-conscious stormwater and traffic planning



Campus Industriel Imperial
/ Imperial Industrial Campus
A40, Montréal-Est, QC

EMPLACEMENT LOCATION

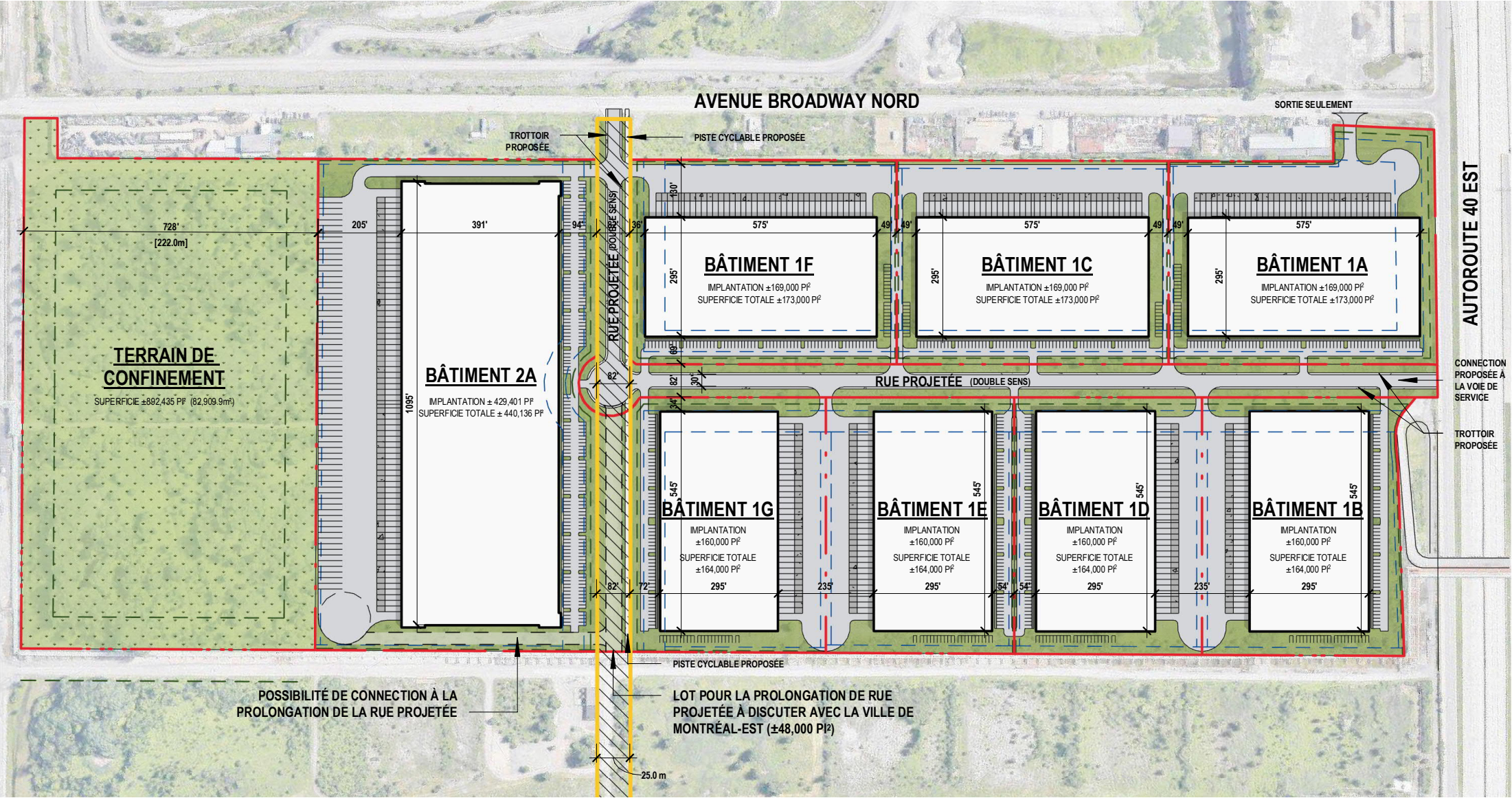


Campus Industriel Imperial
/ Imperial Industrial Campus
A40, Montréal-Est, QC

À PROXIMITÉ NEARBY



+ PLANS





Parc Industriel Broadway | Broadway Industrial Park
A40, Montréal-Est



NOUS DÉVELOPPONS ET CONSTRUISONS DES SOLUTIONS IMMOBILIÈRES D'EXCEPTION

Chez Broccolini, notre histoire repose sur des valeurs familiales solides et sur notre volonté de bâtir des partenariats durables. Notre mission est claire : développer et construire des solutions immobilières d'exception au service de nos collectivités. Pour nous, la collaboration est un moteur de réussite et notre équipe en est le cœur, guidée par une approche humaine et un engagement constant envers l'excellence.

WE DEVELOP AND BUILD GREAT REAL ESTATE SOLUTIONS

At Broccolini, our story is rooted in family values and a commitment to lasting partnerships. Our mission is clear: we develop and build great real estate solutions to serve our communities. We believe collaboration drives success and our team is the heart of it all, embodying a people-first mindset and a relentless commitment to excellence.

BROCCOLINI

**PARC INDUSTRIEL BROADWAY
/ BROADWAY INDUSTRIAL PARK
A40, MONTRÉAL-EST, QC**

IMMOBILIER ET DÉVELOPPEMENT
REAL ESTATE & DEVELOPMENT

leasing@broccolini.com

514 737-0076

broccolini.com