



BROCCOLINI

À LOUER

FOR RENT

97 350 PI CA
SQ.FT.

UNITÉ INDUSTRIELLE DANS UN IMMEUBLE À LOCATAIRES
MULTIPLES / INDUSTRIAL UNIT IN MULTI-TENANT BUILDING

BÂTIMENT F - LOCATAIRE 2
BUILDING F - UNIT 2

**3501 RUE F.-X.-TESSIER,
VAUDREUIL-DORION, QC**



BROCCOLINI

2

EN UN COUP D'ŒIL AT A GLANCE

MULTI-LOCATAIRE
MULTI-TENANT

32'

Hauteur libre | Clear height

20

Quais de chargement
Loading docks

1

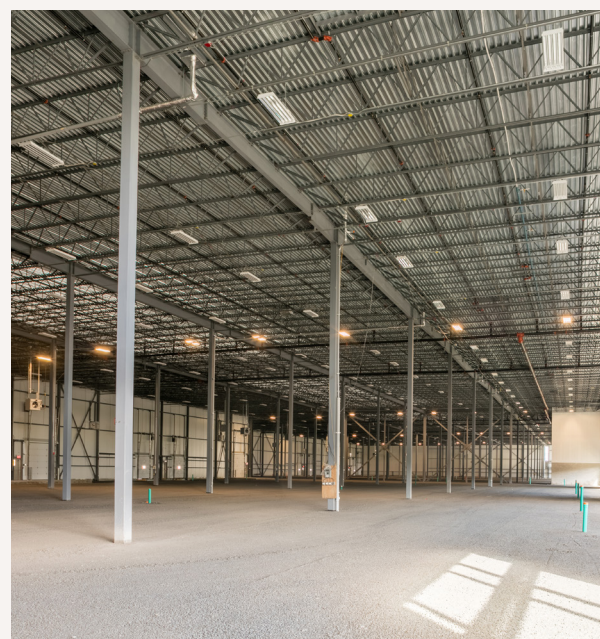
Avec entrée de camion
Drive In

40x36 ^{PI}
^{FT.}

Espacement entre les colonnes | Column span

PARTICULARITÉS

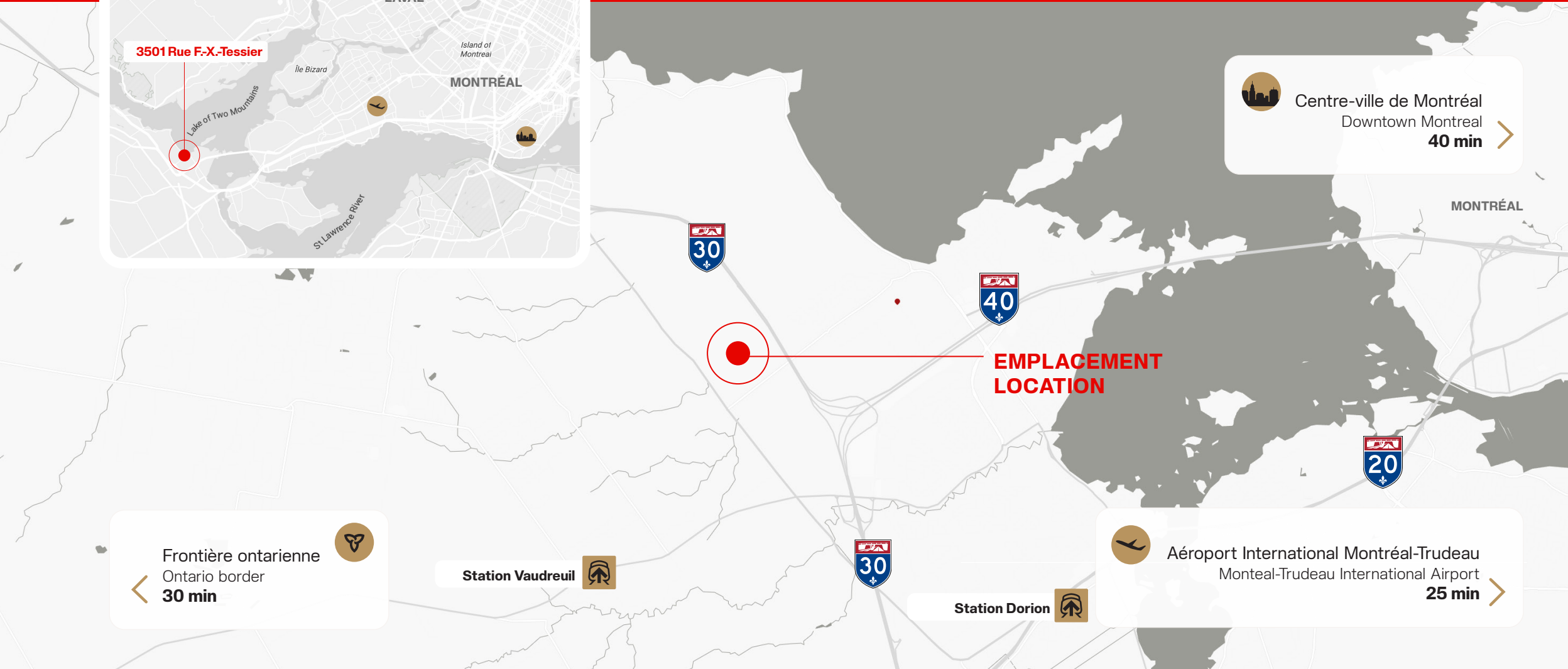
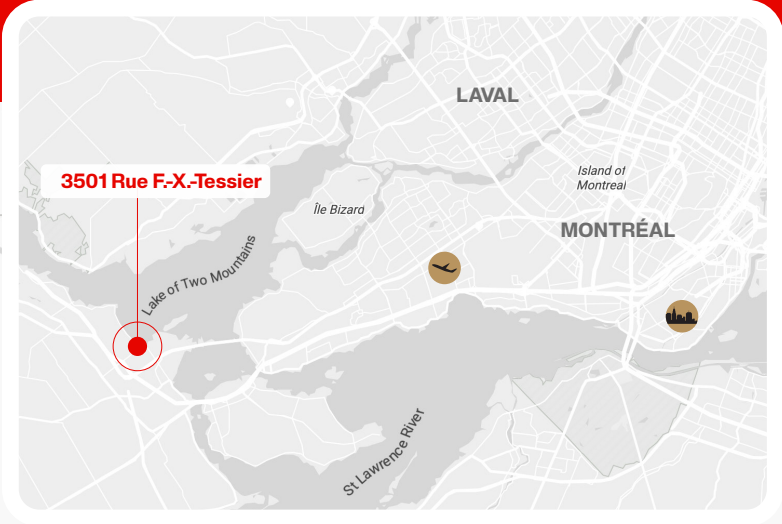
FEATURES

97 350PI CA
SQ.FT.**60**Jours pour l'occupation
Days to Occupancy**1000**Ampères dans le grand
entrepôt
Amps in warehouse**\$1.65**Taxes
PI CA / SQ.FT.**\$1.15**OPEX
PI CA / SQ.FT.

3501 Rue F.-X.-Tessier,
Vaudreuil-Dorion, QC

EMPLACEMENT

LOCATION





Centre-ville de Montréal
Downtown Montreal
40 min

Frontière ontarienne
Ontario border
30 min



Station Vaudreuil



Station Dorion



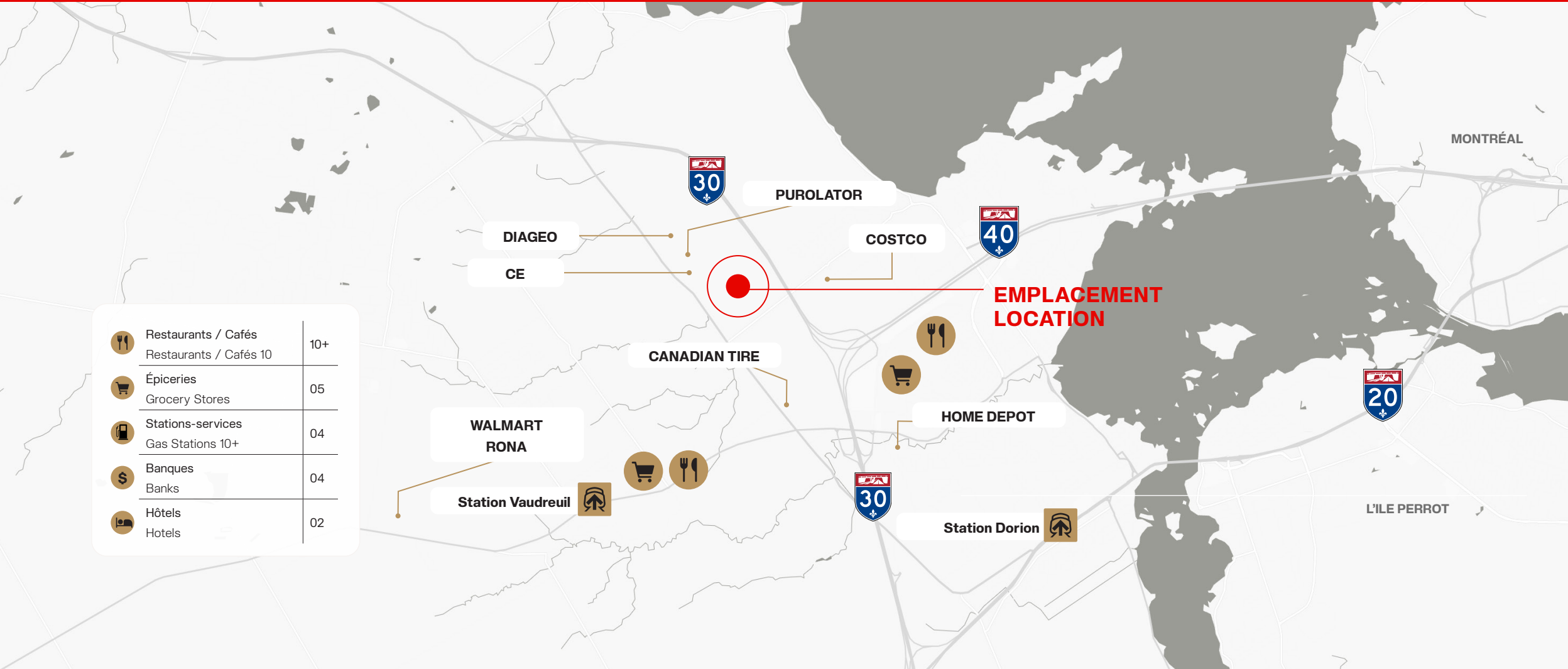


Aéroport International Montréal-Trudeau
Montreal-Trudeau International Airport
25 min

3501 Rue F.-X.-Tessier,
Vaudreuil-Dorion, QC

À PROXIMITÉ

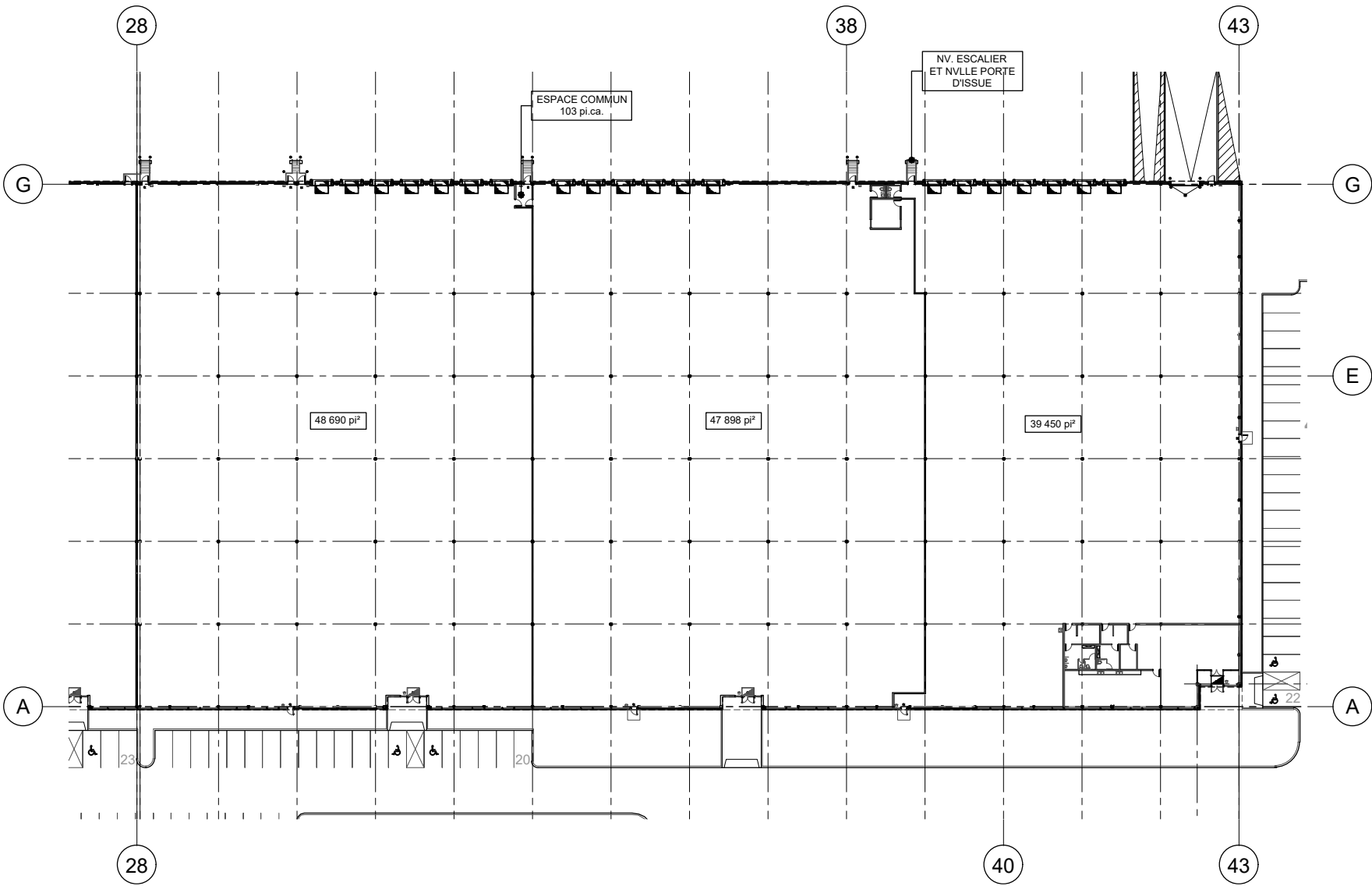
NEARBY



+ PLANS



+ PLANS



NOUS DÉVELOPPONS ET CONSTRUISONS DES SOLUTIONS IMMOBILIÈRES D'EXCEPTION

Chez Broccolini, notre histoire repose sur des valeurs familiales solides et sur notre volonté de bâtir des partenariats durables. Notre mission est claire : développer et construire des solutions immobilières d'exception au service de nos collectivités. Pour nous, la collaboration est un moteur de réussite et notre équipe en est le cœur, guidée par une approche humaine et un engagement constant envers l'excellence.

WE DEVELOP AND BUILD GREAT REAL ESTATE SOLUTIONS

At Broccolini, our story is rooted in family values and a commitment to lasting partnerships. Our mission is clear: we develop and build great real estate solutions to serve our communities. We believe collaboration drives success and our team is the heart of it all, embodying a people-first mindset and a relentless commitment to excellence.

BROCCOLINI

**3501 RUE F.-X.-TESSIER,
VAUDREUIL-DORION, QC**

IMMOBILIER ET DÉVELOPPEMENT
REAL ESTATE & DEVELOPMENT

leasing@broccolini.com

514 737-0076

broccolini.com