



BROCCOLINI

À LOUER

FOR RENT

303 366 PI CA
SQ.FT.

TERRAIN INDUSTRIEL PRESTIGIEUX DISPONIBLE /
PRESTIGE INDUSTRIAL LAND AVAILABLE

PHASE IV

**3601 RUE F.-X.-TESSIER,
VAUDREUIL-DORION, QC**



BROCCOLINI

2

+

EN UN COUP D'ŒIL
AT A GLANCE

+

JUSQU'À
UP TO

303 366

PI CA
SQ.FT.

Zone Constructible | Buildable Area

32'

Hauteur libre | Clear height

MULTI-LOCATAIRE
OU LOCATAIRE UNIQUE
MULTI-TENANT OR
SINGLE-TENANT

58

Quais de chargement | Loading docks

PRESTIGE
INDUSTRIAL
PRESTIGE
INDUSTRIAL



PI
FT.

BROCCOLINI

3

PARTICULARITÉS FEATURES

303 366

Superficie aménageable
(PI CA)
Building size (SQ.FT.)

198

Stationnement
Remorques Futures
Parking Stalls

2

Portes Drive-in
Drive-In Doors

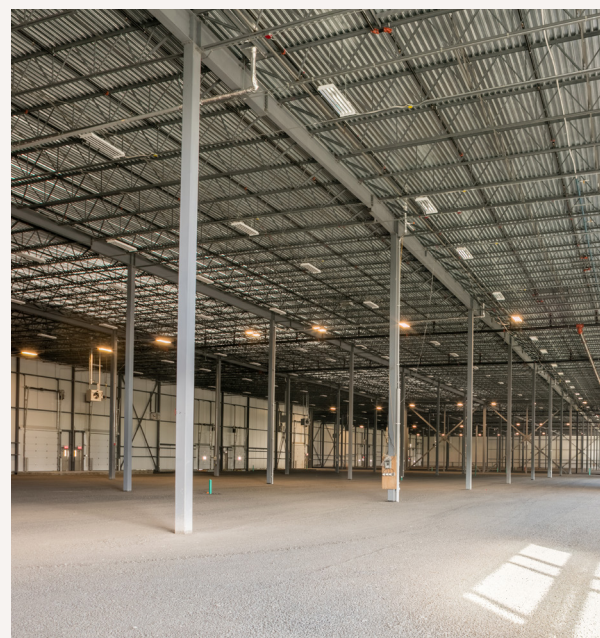
38x34

Espacement entre les
colonnes (PI CA)
Column span (SQ.FT.)

58

Quais de chargement
Loading docks

Gicleurs ESFR
ESFR Sprinklers

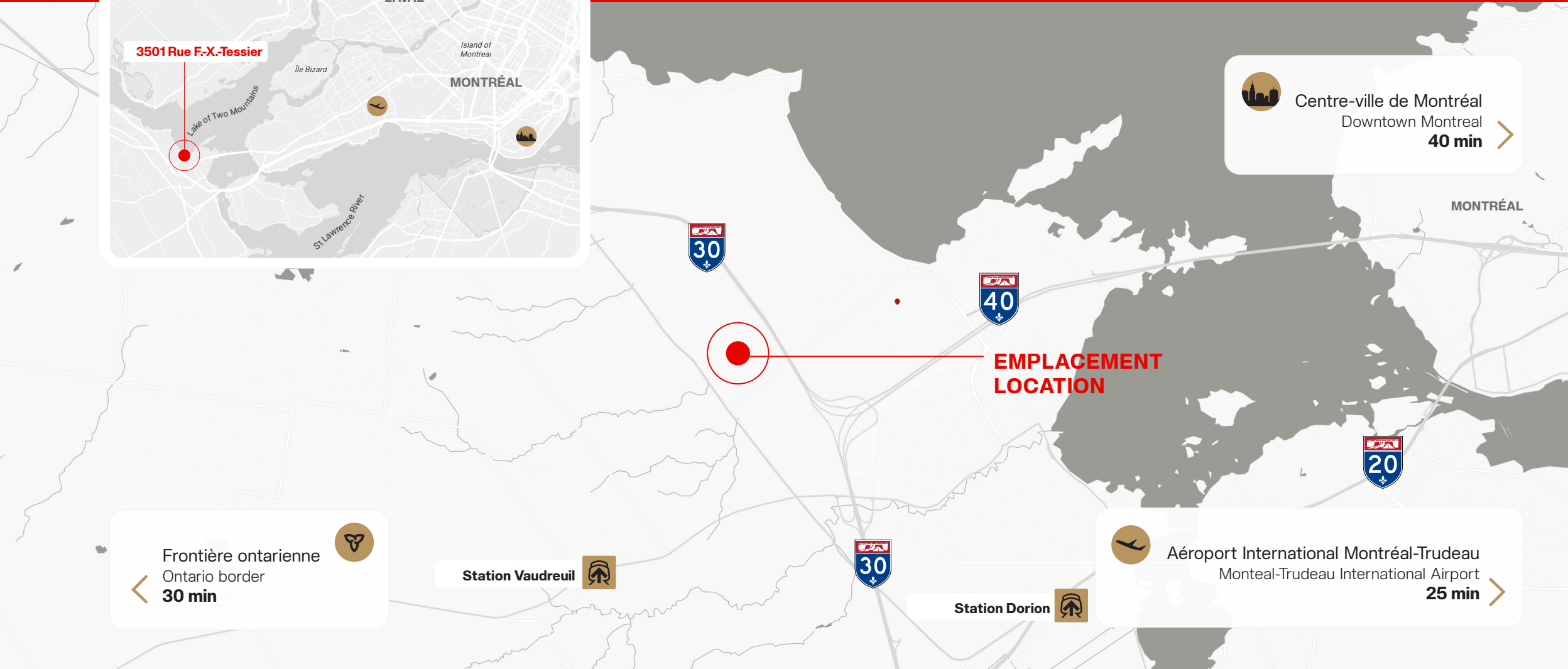
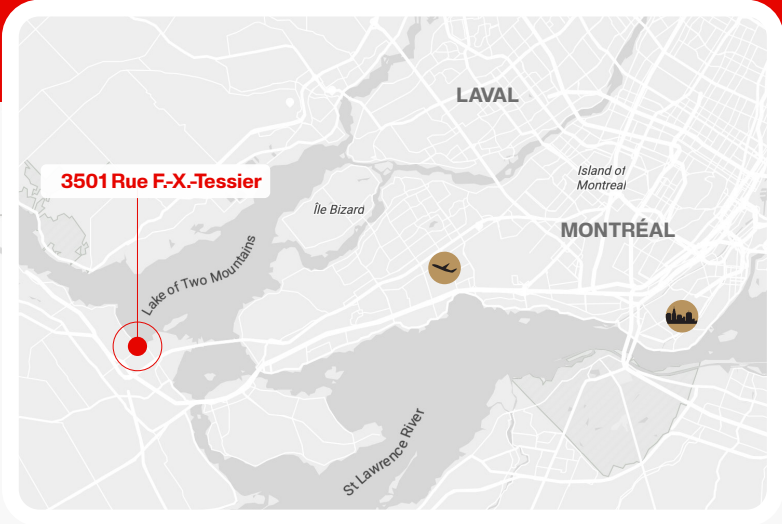


3601 Rue F.-X.-Tessier, Vaudreuil-Dorion, QC

3601 Rue F.-X.-Tessier,
Vaudreuil-Dorion, QC

EMPLACEMENT

LOCATION



Frontière ontarienne
Ontario border
30 min

Station Vaudreuil

Station Dorion

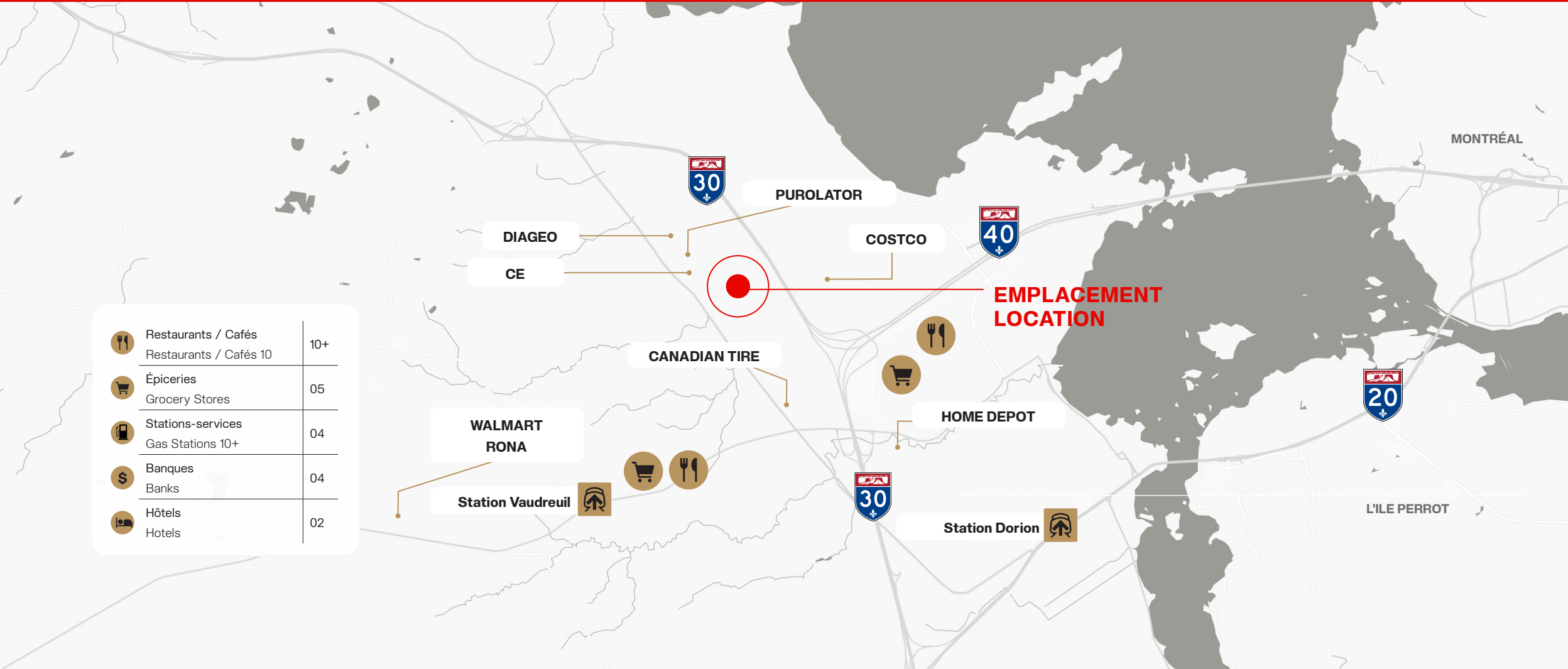
Aéroport International Montréal-Trudeau
Montreal-Trudeau International Airport
25 min

Centre-ville de Montréal
Downtown Montreal
40 min

3601 Rue F.-X.-Tessier,
Vaudreuil-Dorion, QC

À PROXIMITÉ

NEARBY



NOUS DÉVELOPPONS ET CONSTRUISONS DES SOLUTIONS IMMOBILIÈRES D'EXCEPTION

Chez Broccolini, notre histoire repose sur des valeurs familiales solides et sur notre volonté de bâtir des partenariats durables. Notre mission est claire : développer et construire des solutions immobilières d'exception au service de nos collectivités. Pour nous, la collaboration est un moteur de réussite et notre équipe en est le cœur, guidée par une approche humaine et un engagement constant envers l'excellence.

WE DEVELOP AND BUILD GREAT REAL ESTATE SOLUTIONS

At Broccolini, our story is rooted in family values and a commitment to lasting partnerships. Our mission is clear: we develop and build great real estate solutions to serve our communities. We believe collaboration drives success and our team is the heart of it all, embodying a people-first mindset and a relentless commitment to excellence.

BROCCOLINI

**3601 RUE F.-X.-TESSIER,
VAUDREUIL-DORION, QC**

IMMOBILIER ET DÉVELOPPEMENT
REAL ESTATE & DEVELOPMENT

leasing@broccolini.com

514 737-0076

broccolini.com