



BROCCOLINI

FUTUR DÉVELOPPEMENT DE BUREAUX / FUTURE OFFICE DEVELOPMENT

À LOUER
FOR RENT

JUSQU'À
UP TO

59 121 PI CA
SQ.FT.

BRIDGE STREET, MONTRÉAL, QC



+
**IMMEUBLE À LOCATAIRE UNIQUE
OU MULTI-LOCATAIRE**
+
SINGLE OR MULTI-TENANT
+

Superficie | Land Size

59 121

PI CA Totale | SQ. FT. Total

Superficie maximale du bâtiment | Max Building Area

121 000

PI CA Totale | SQ. FT. Total

2023

Date d'occupation | Occupancy Date



CARACTÉRISTIQUES

FEATURES

Zoné pour usage commercial
Zoned for commercial use

À distance de marche de la station REM Griffintown–Bernard-Landry
Walking distance to the REM Griffintown–Bernard-Landry station

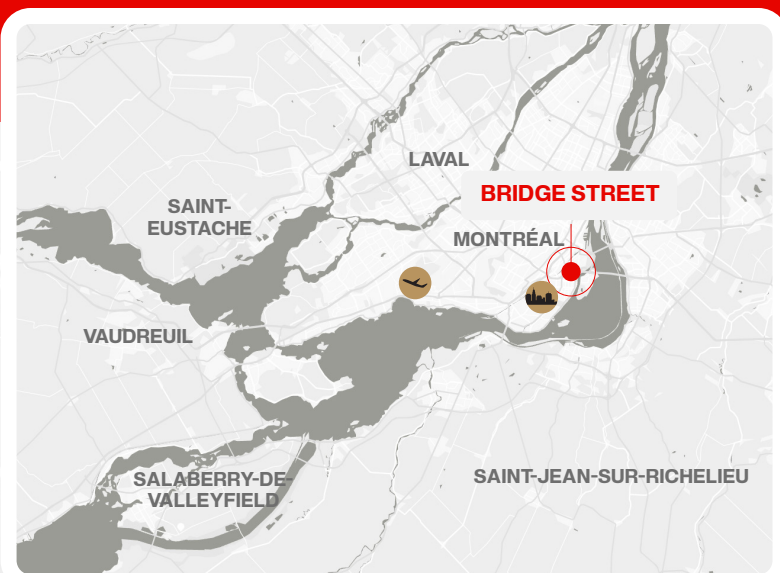
Accès direct à l'autoroute 10, au pont Victoria et au pont Champlain
Direct access to Highway 10, Victoria Bridge, and Champlain Bridge

À deux pas du canal de Lachine et des espaces verts urbains
Steps from the Lachine Canal and urban green space

Situé dans un quartier en pleine transformation, prisé par les locataires du secteur technologique et à la recherche de bureaux
Located in a rapidly transforming neighbourhood attracting tech and office tenants

Bridge Street,
Montréal, Qc

EMPLACEMENT LOCATION



Station: Lucien-L'Allier



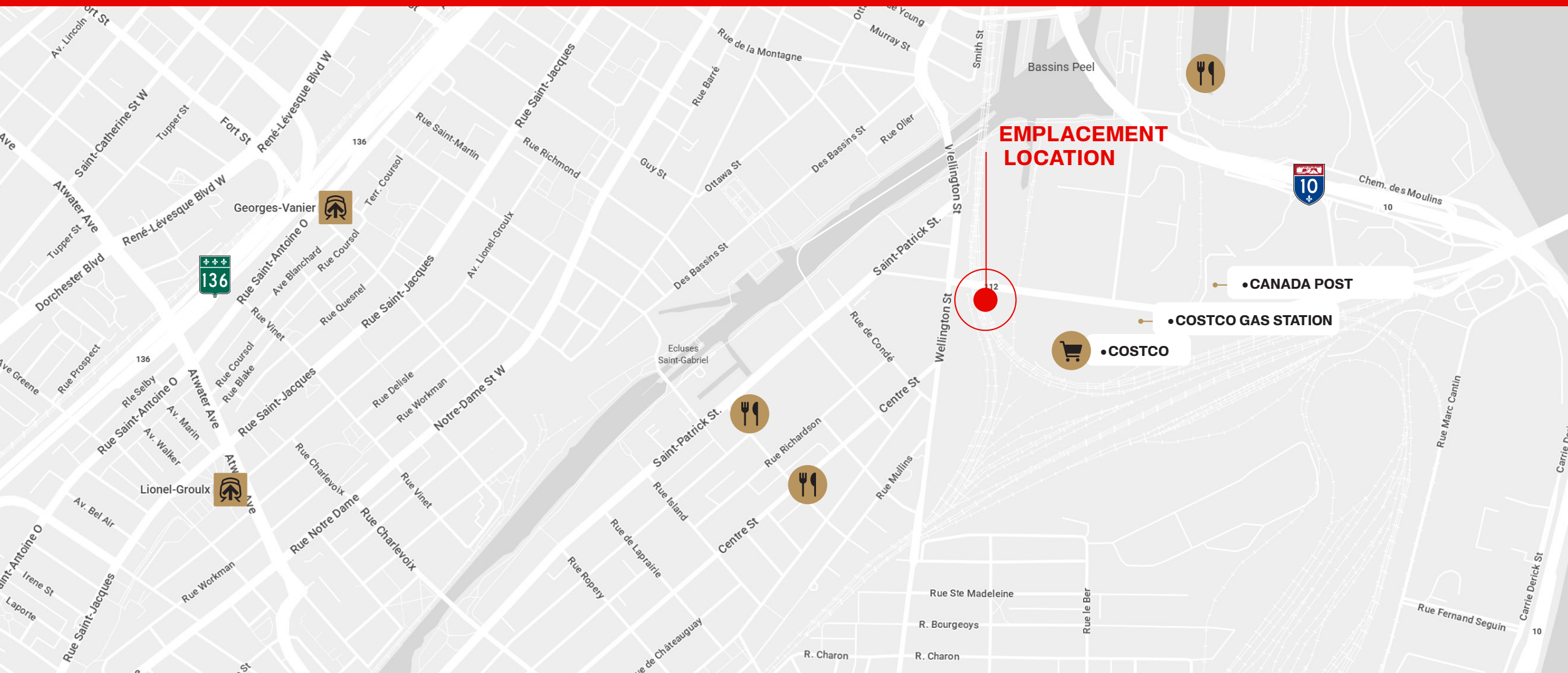
EMPLACEMENT
LOCATION

Station: Vendôme



Aéroport International Montréal-Trudeau
Montreal-Trudeau International Airport
20 mins / 19 km

À PROXIMITÉ
NEARBY



NOUS DÉVELOPPONS ET CONSTRUISONS DES SOLUTIONS IMMOBILIÈRES D'EXCEPTION

Chez Broccolini, notre histoire repose sur des valeurs familiales solides et sur notre volonté de bâtir des partenariats durables. Notre mission est claire : développer et construire des solutions immobilières d'exception au service de nos collectivités. Pour nous, la collaboration est un moteur de réussite et notre équipe en est le cœur, guidée par une approche humaine et un engagement constant envers l'excellence.

WE DEVELOP AND BUILD GREAT REAL ESTATE SOLUTIONS

At Broccolini, our story is rooted in family values and a commitment to lasting partnerships. Our mission is clear: we develop and build great real estate solutions to serve our communities. We believe collaboration drives success and our team is the heart of it all, embodying a people-first mindset and a relentless commitment to excellence.

BROCCOLINI

BRIDGE STREET, MONTRÉAL, QC

IMMOBILIER ET DÉVELOPPEMENT
REAL ESTATE & DEVELOPMENT

leasing@broccolini.com

514 737-0076

broccolini.com