



BROCCOLINI

À LOUER
FOR RENT

2.5 M PI CA
SQ.FT.

PARC INDUSTRIEL ALBATROS

SAINT-EUSTACHE, QC

BROCCOLINI

2



+

EN UN COUP D'ŒIL

AT A GLANCE

+

2.5M PICA
SQ.FT.

Superficie du terrain | Land Area

87K - 390K

Superficie aménageable | Buildable area

32'

Hauteur libre | Clear height



PARTICULARITÉS

FEATURES

LOCATAIRE UNIQUE OU MULTI-LOCATAIRE
SINGLE OR MULTIPLE TENANTS

Futur développement
industriel

Possibilité de construction
selon vos besoins et
spécifications

Usages idéals:
Entreposage, fabrication,
centre de distribution
et technologie

Future industrial
development

Possibility of construction
according to your needs
& specifications

Ideal uses:
Warehousing,
manufacturing,
distribution center
& technology operations

**Bâtiment A:**

Superficie du terrain: 1,046,188 pi ca
 Bâtiment: 387,600 pi ca
 Stationnement: 171
 Quais de chargement: 60
 Portes au sol: 4
 5% bureaux

Building A:

Land: 1,046,188 sq.ft.
 Building: 387,600 sq.ft.
 Car parking: 171
 Trailer loading docks: 60
 Drive-In Doors: 4
 5% offices

**Bâtiment B:**

Superficie du terrain: 808,300 pi ca
 Bâtiment: 126,800 pi ca
 Stationnement: 153
 Quais de chargement: 46
 Portes au sol: 2
 Stationnement pour remorques: 43
 5% bureaux

Building B:

Land: 808,300 sq.ft.
 Building: 126,800 sq.ft.
 Car parking: 153
 Trailer loading docks: 46
 Drive-In Doors: 2
 Trailer parking stalls: 43
 5% offices

**Bâtiment D:**

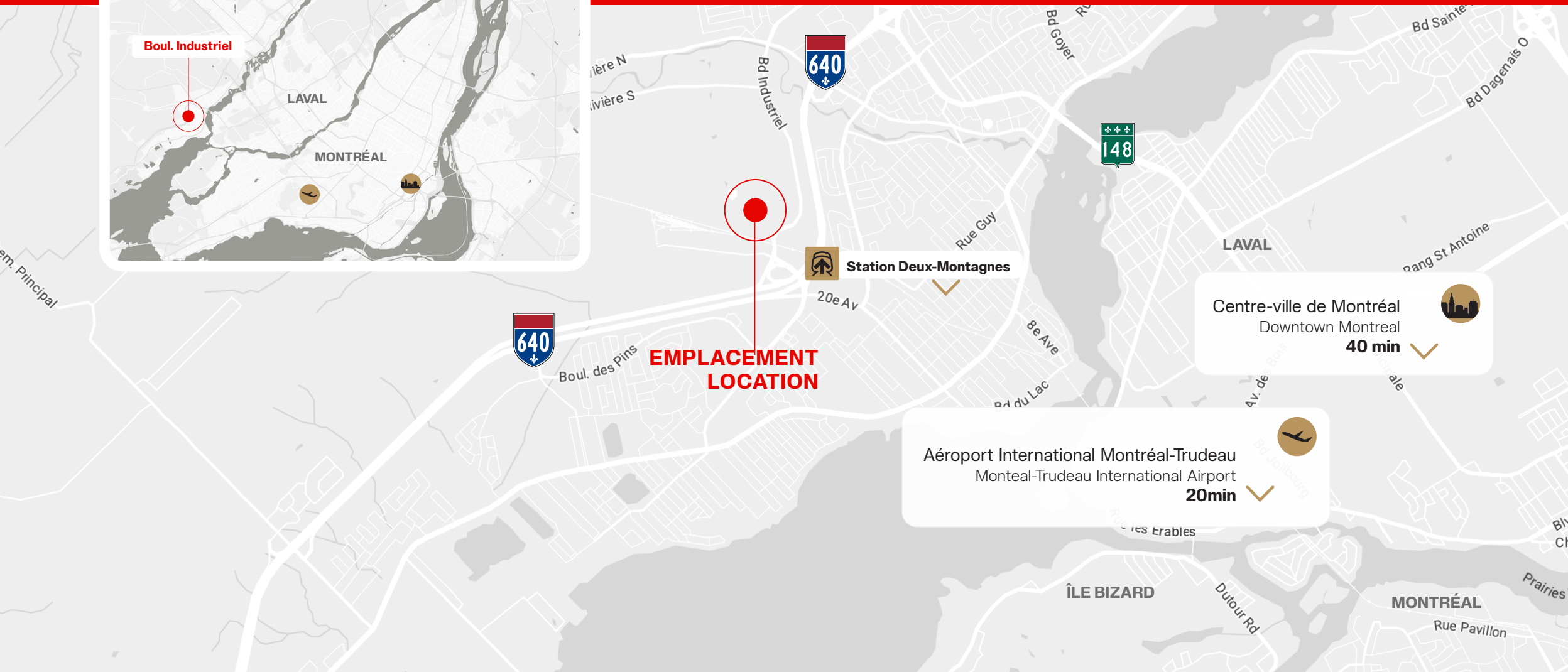
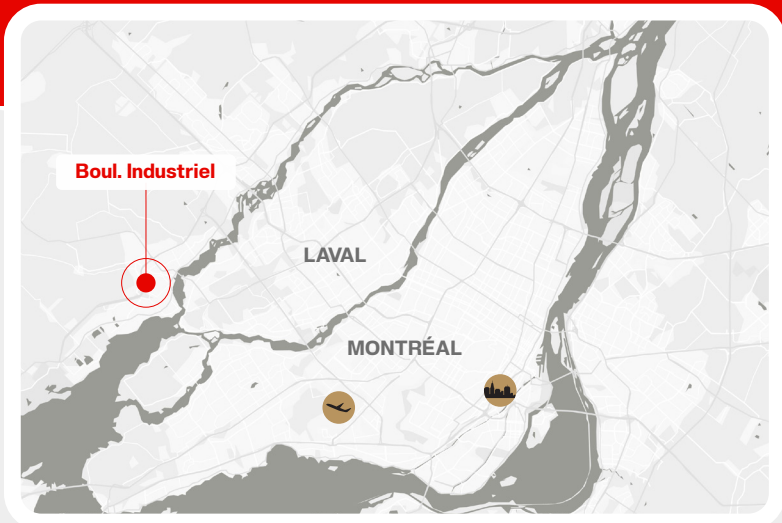
Superficie du terrain: 438,484 pi ca
 Bâtiment: 121,600 pi ca
 Stationnement: 48
 Quais de chargement: 16
 Portes au sol: 1
 5% bureaux

Building D:

Land: 438,484 sq.ft.
 Building: 121,600 sq.ft.
 Car parking: 48
 Trailer loading docks: 16
 Drive-In Doors: 1
 5% offices

Saint-Eustache,
QC

EMPLACEMENT LOCATION



**EMPLACEMENT
LOCATION**

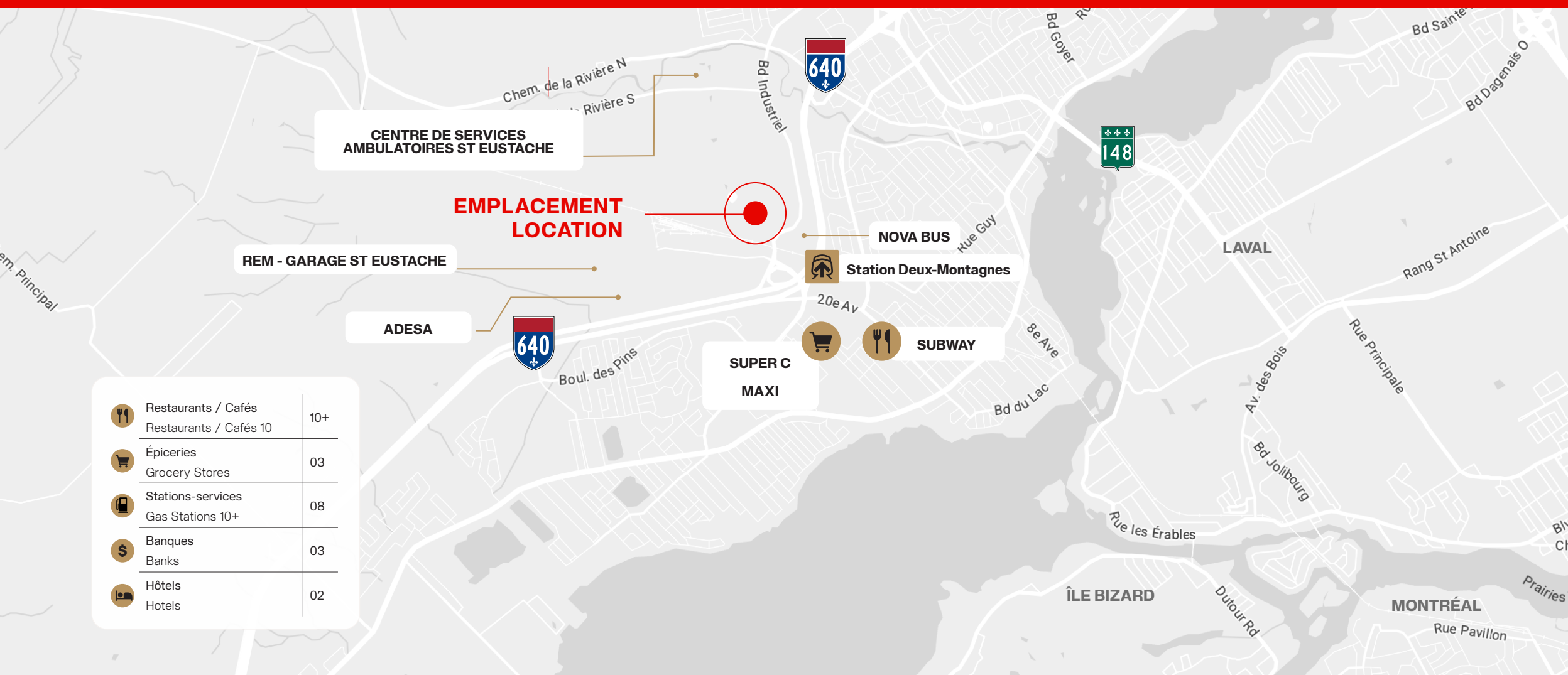
Station Deux-Montagnes






Centre-ville de Montréal
Downtown Montreal
40 min

Aéroport International Montréal-Trudeau
Montreal-Trudeau International Airport
20min

Saint-Eustache,
QC

À PROXIMITÉ NEARBY



	Restaurants / Cafés Restaurants / Cafés 10	10+
	Épiceries Grocery Stores	03
	Stations-services Gas Stations 10+	08
	Banques Banks	03
	Hôtels Hotels	02





RUE DU CONDOR

RUE PROJETÉE

BOUL. INDUSTRIEL

REM DEUX MONTAGNES

ABOUT US

NOUS DÉVELOPPONS ET CONSTRUISONS DES SOLUTIONS IMMOBILIÈRES D'EXCEPTION

Chez Broccolini, notre histoire repose sur des valeurs familiales solides et sur notre volonté de bâtir des partenariats durables. Notre mission est claire : développer et construire des solutions immobilières d'exception au service de nos collectivités. Pour nous, la collaboration est un moteur de réussite et notre équipe en est le cœur, guidée par une approche humaine et un engagement constant envers l'excellence.

WE DEVELOP AND BUILD GREAT REAL ESTATE SOLUTIONS

At Broccolini, our story is rooted in family values and a commitment to lasting partnerships. Our mission is clear: we develop and build great real estate solutions to serve our communities. We believe collaboration drives success and our team is the heart of it all, embodying a people-first mindset and a relentless commitment to excellence.

BROCCOLINI

**SAINT-EUSTACHE,
QC**

IMMOBILIER ET DÉVELOPPEMENT
REAL ESTATE & DEVELOPMENT

leasing@broccolini.com

514 737-0076

broccolini.com