



BROCCOLINI

À LOUER

FOR RENT

645 300 PI CA
SQ.FT.

FUTUR ÉDIFICE À BUREAUX / FUTURE OFFICE BUILDING

2700 ALFRED NOBEL, SAINT-LAURENT



BROCCOLINI

2

EN UN COUP D'ŒIL AT A GLANCE

CENTRE CORPORATIF BROCCOLINI 5
BROCCOLINI CORPORATE CENTRE 5

645 300 PI CA
SQ.FT.

Superficie du terrain | Land size

**ZONAGE
INDUSTRIEL OU
COMMERCIAL**

**ZONING
INDUSTRIAL OR
COMMERCIAL**

Idéal pour

- Le pharmaceutique
- Les sciences de la vie
- L'aérospatiale

Ideal for

- The pharmaceutical industry
- Life sciences
- Aerospace

380 000 PI CA
SQ.FT.

Surface maximale du bâtiment | Maximum building surface area

PARTICULARITÉS FEATURES

**MULTI-LOCATAIRE
MULTI-TENANT**

Futur bâtiment industriel

Industrial building

Possibilité d'installation de classe A

Class A Buildings

Certification LEED® (Argent)

Minimum LEED® Certification (Silver)

Stationnement extérieur et souterrain disponible

Above and underground parking spaces available

Possibilité d'une cafétéria offrant un service complet à partager, salle de conditionnement physique avec vestiaires et douches avec une terrasse extérieure

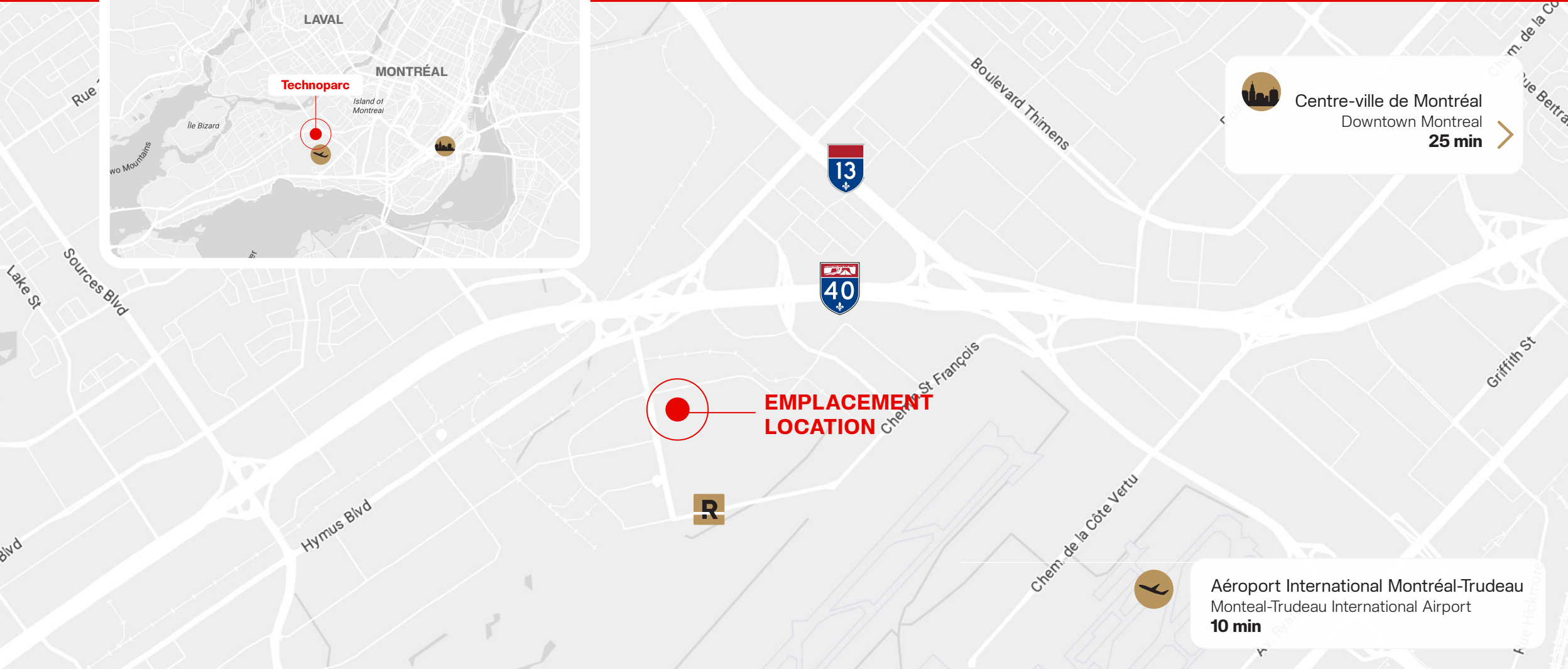
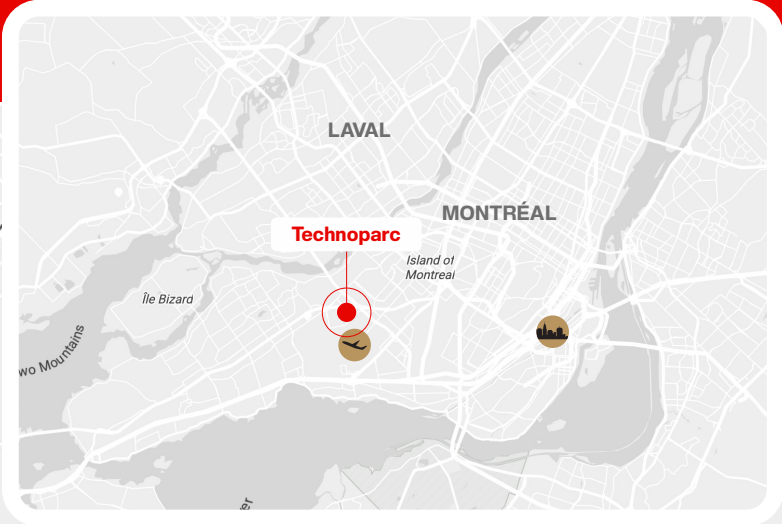
Possibility for a shared full-service cafeteria, on-site complete fitness centre with an outdoor terrace

Numéro du lot: 2624905 & 6195545

Lot number: 2624905 & 6195545

2700 Alfred Nobel,
Saint-Laurent, QC

EMPLACEMENT LOCATION





Centre-ville de Montréal

Downtown Montreal

25 min



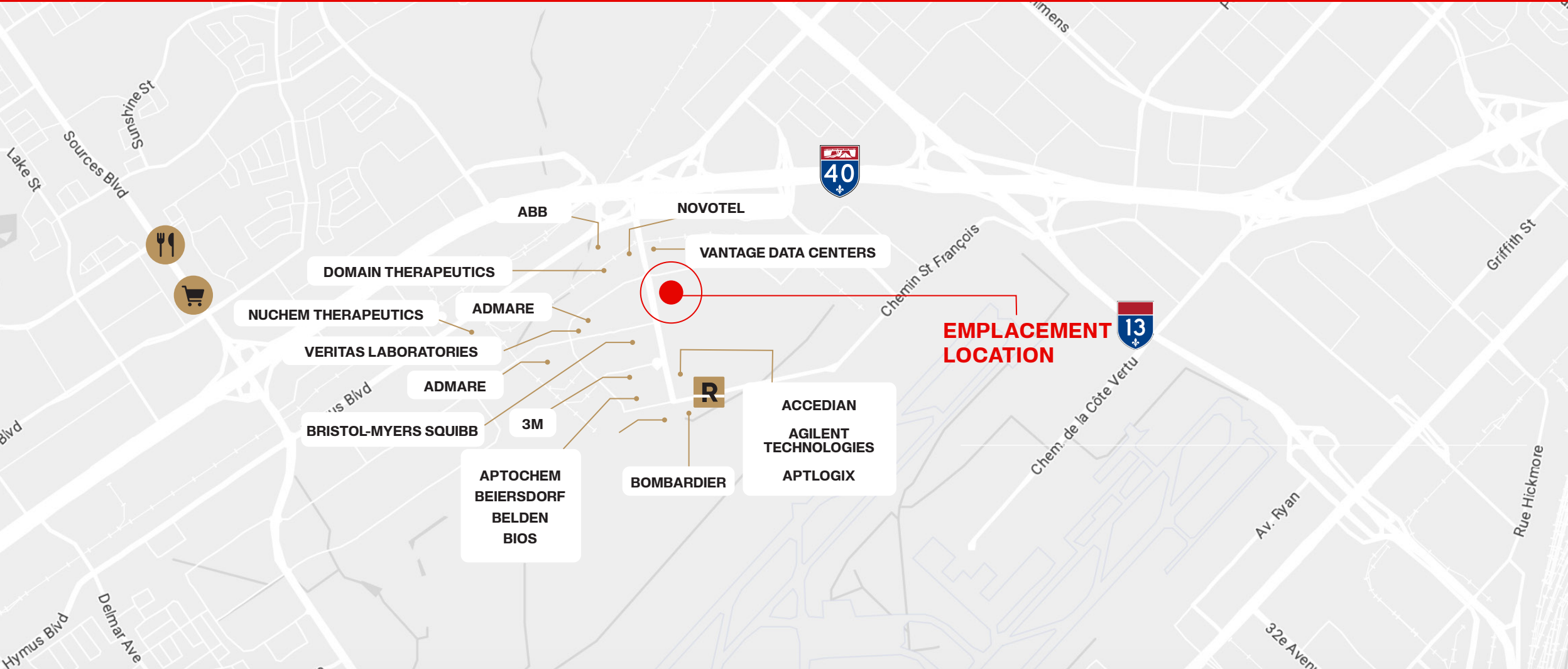
Aéroport International Montréal-Trudeau

Montreal-Trudeau International Airport

10 min

2400 Alfred Nobel,
Saint-Laurent, QC

À PROXIMITÉ
NEARBY



NOUS DÉVELOPPONS ET CONSTRUISONS DES SOLUTIONS IMMOBILIÈRES D'EXCEPTION

Chez Broccolini, notre histoire repose sur des valeurs familiales solides et sur notre volonté de bâtir des partenariats durables. Notre mission est claire : développer et construire des solutions immobilières d'exception au service de nos collectivités. Pour nous, la collaboration est un moteur de réussite et notre équipe en est le cœur, guidée par une approche humaine et un engagement constant envers l'excellence.

WE DEVELOP AND BUILD GREAT REAL ESTATE SOLUTIONS

At Broccolini, our story is rooted in family values and a commitment to lasting partnerships. Our mission is clear: we develop and build great real estate solutions to serve our communities. We believe collaboration drives success and our team is the heart of it all, embodying a people-first mindset and a relentless commitment to excellence.

BROCCOLINI

**2700 ALFRED NOBEL,
SAINT-LAURENT, QC**

IMMOBILIER ET DÉVELOPPEMENT
REAL ESTATE & DEVELOPMENT

leasing@broccolini.com

514 737-0076

broccolini.com