

Colliers

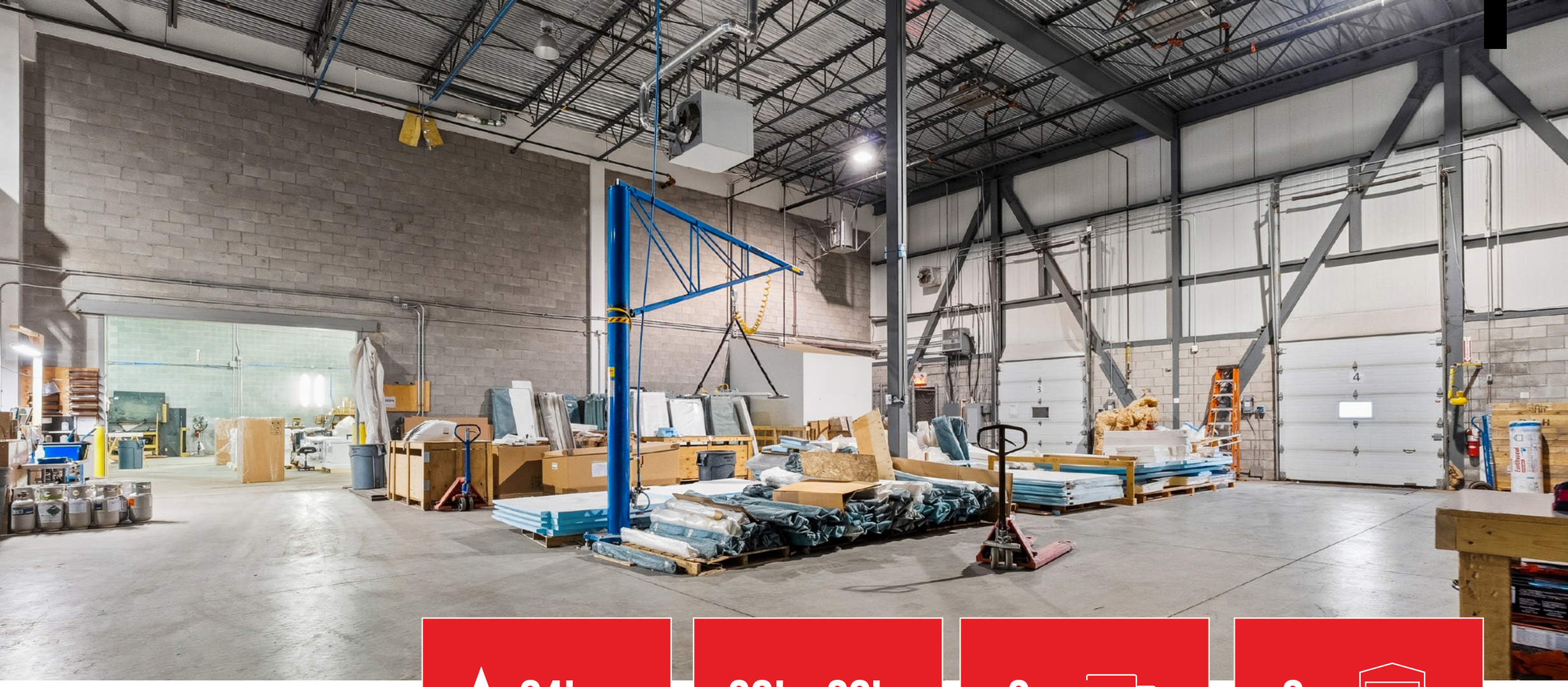
ESPACE INDUSTRIEL
DISPONIBLE À LA LOCATION

PRIME INDUSTRIAL SPACE
FOR LEASE

JUSQU'À
UP TO
±17 270 PI²
SF

BROCCOLINI

950, RUE VALOIS | VAUDREUIL-DORION, QC



FAITS SAILLANTS
HIGHLIGHTS

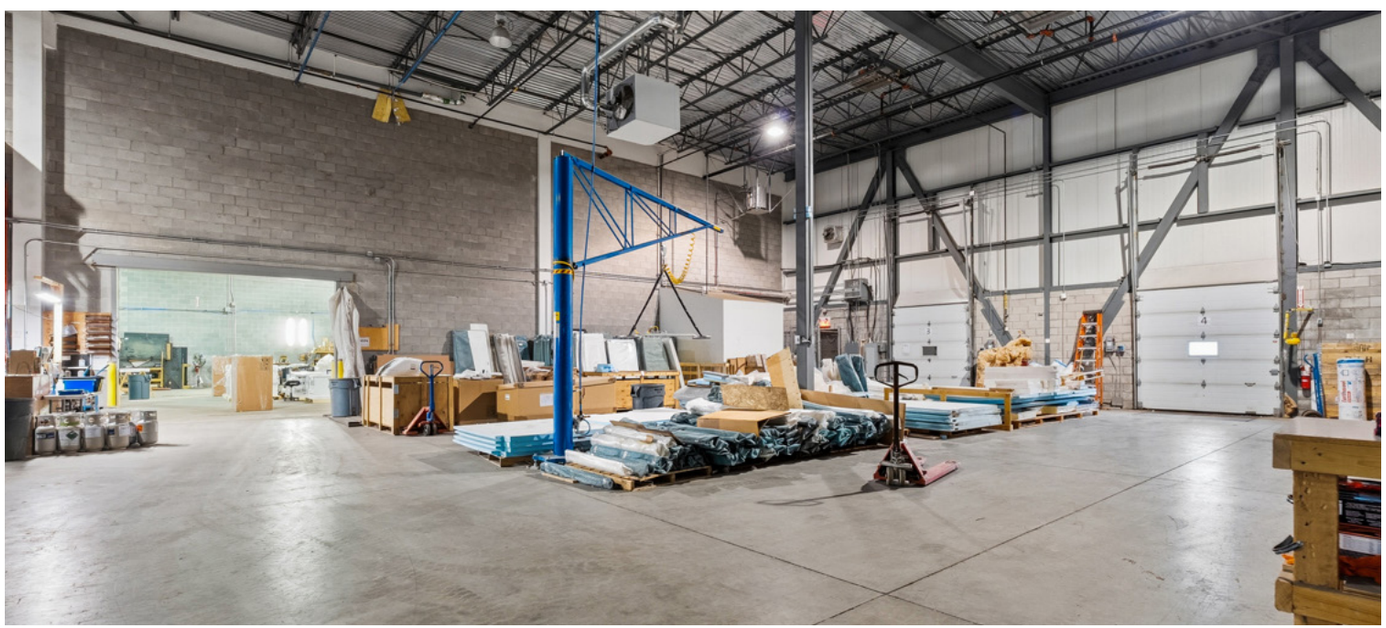
24’
HAUTEUR LIBRE
CLEAR HEIGHT

30’ x 32’
ESPACEMENT DES COLONNES
COLUMN SPACING

2
QUAIS DE CHARGEMENT
LOADING DOCKS

2
PORTES AU SOL
DRIVE-IN DOORS





PARTICULARITÉS | FEATURES

SUITES 128, 132, 136, 140

CHAUFFAGE AU GAZ ET À L'ÉLECTRICITÉ ET CLIMATISATION

GAS AND ELECTRIC HEATING AND AIR CONDITIONING

DISPONIBILITÉ 1ER MARS 2027

AVAILABILITY MARCH 1 2027

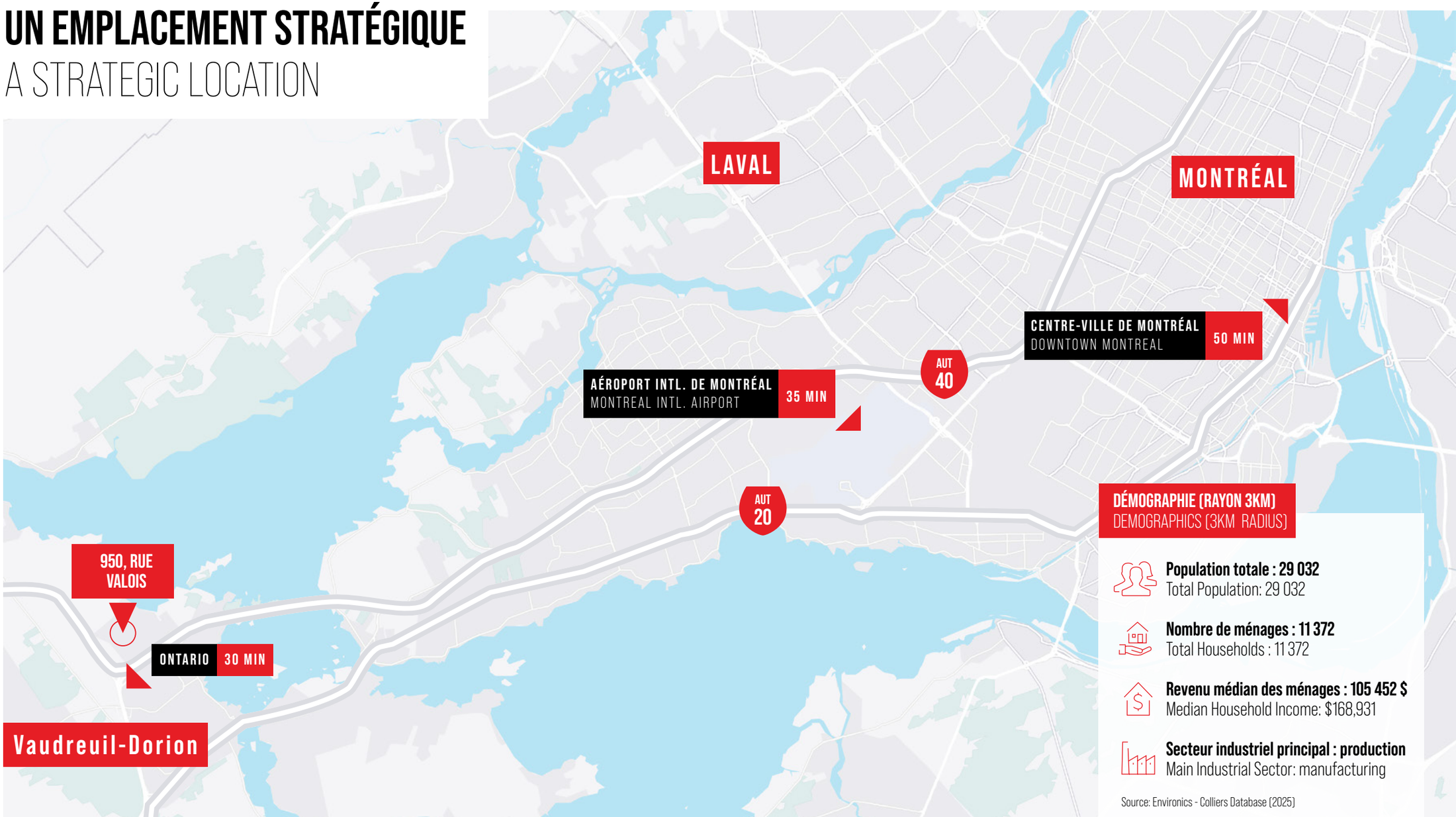
GICLEURS OUI

SPRINKLERS YES

LOYER ADDITIONNEL 4,31$

$4.31 ADDITIONAL RENT

UN EMPLACEMENT STRATÉGIQUE
A STRATEGIC LOCATION



DÉMOGRAPHIE (RAYON 3KM)
DEMOGRAPHICS (3KM RADIUS)

Population totale : 29 032
Total Population: 29 032

Nombre de ménages : 11 372
Total Households : 11 372

Revenu médian des ménages : 105 452 $
Median Household Income: $168,931

Secteur industriel principal : production
Main Industrial Sector: manufacturing

Source: Environics - Colliers Database (2025)

VAUDREUIL-DORION, UN SECTEUR INDUSTRIEL ÉTABLI

VAUDREUIL-DORION'S ESTABLISHED INDUSTRIAL SECTOR

AU SEIN DU PARC D'AFFAIRES ET INDUSTRIEL JOSEPH-CARRIER

LOCATED WITHIN THE JOSEPH-CARRIER BUSINESS & INDUSTRIAL PARK

FAÇADE ET VISIBILITÉ SUR LA RUE VALOIS

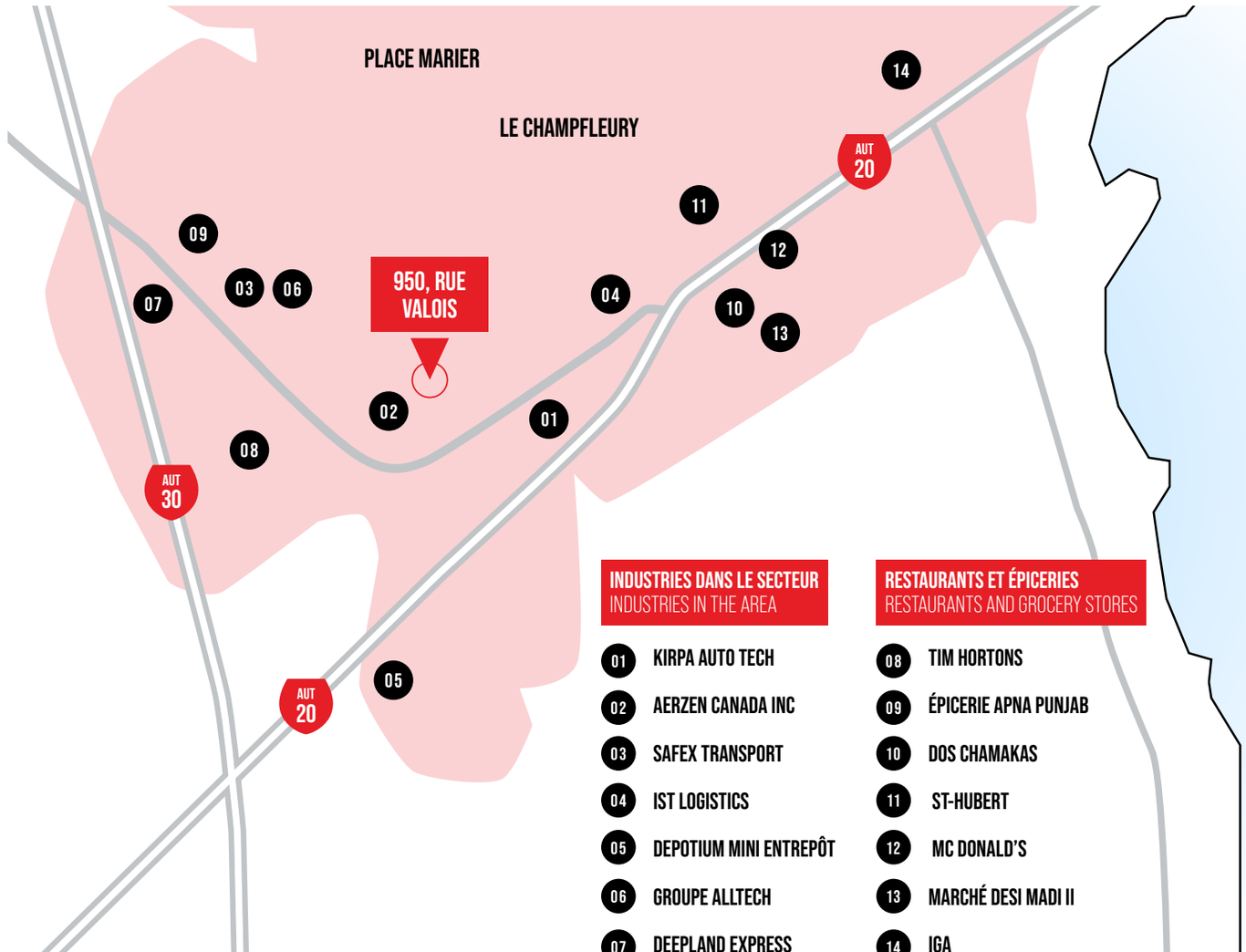
FRONTAGE AND VISIBILITY ALONG VALOIS STREET

ACCÈS RAPIDE AUX MARCHÉS DU GRAND MONTRÉAL ET DE L'ONTARIO

QUICK ACCESS TO GREATER MONTRÉAL AND ONTARIO MARKETS

À QUELQUES MINUTES DES AUTOROUTES 20 ET 40

MINUTES AWAY FROM HIGHWAYS 20 AND 40



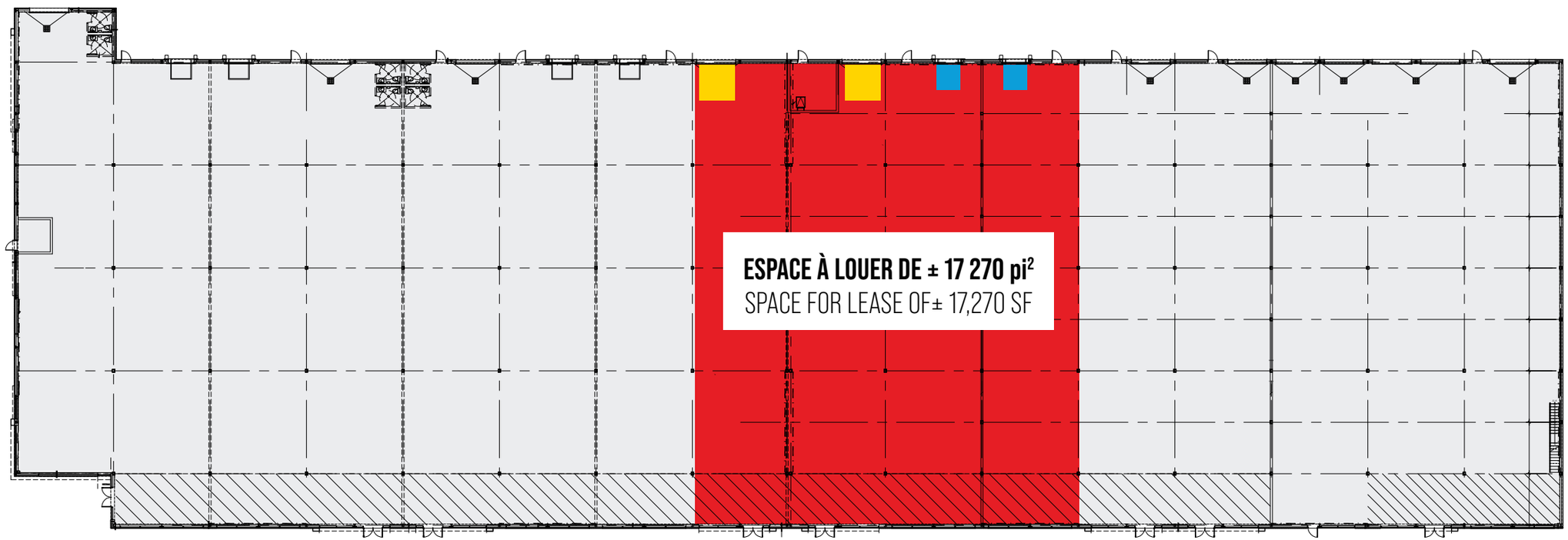
INDUSTRIES DANS LE SECTEUR
INDUSTRIES IN THE AREA

01 KIRPA AUTO TECH
02 AERZEN CANADA INC
03 SAFEX TRANSPORT
04 IST LOGISTICS
05 DEPOTIUM MINI ENTREPÔT
06 GROUPE ALLTECH
07 DEEPLAND EXPRESS

RESTAURANTS ET ÉPICERIES
RESTAURANTS AND GROCERY STORES

08 TIM HORTONS
09 ÉPICERIE APNA PUNJAB
10 DOS CHAMAKAS
11 ST-HUBERT
12 MC DONALD'S
13 MARCHÉ DESI MADI II
14 IGA

PLAN DU SITE | SITE PLAN



LÉGENDE | LEGEND

- **ESPACE À LOUER** SPACE FOR LEASE
- **PORTE AU SOL** DRIVE-IN DOOR
- **ESPACE LOUÉ** LEASED SPACE
- **QUAI DE CHARGEMENT** LOADING DOCKS

UN PARTENARIAT D'EXCEPTION

AN OUTSTANDING PARTNERSHIP

Colliers

De nombreuses entreprises parmi les plus innovantes et les plus prospères au monde nous choisissent lorsqu'elles ont besoin de conseils d'experts en immobilier. En tant que leaders du marché industriel, notre équipe de projet comprend parfaitement le secteur de la distribution et de la logistique.

Vous pouvez compter sur notre capacité à tirer parti de nos années d'expérience directe sur le marché local, de nos relations à long terme et de notre connaissance approfondie du marché. Que vous soyez une entreprise locale ou une organisation internationale, nous vous proposons des solutions créatives pour tous vos besoins immobiliers.

Many of the world's most innovative and successful companies choose us when they need trusted, expert advice. The foundation of our service is the strength and depth of our specialists.

As industrial market leaders, our project team understands the distribution and logistics industry inside and out. You can depend on our ability to draw on years of direct experience in the local market, long term relationships and comprehensive market insight. Whether you are a local firm or a global organization, we provide creative solutions for all your real estate needs.

BROCCOLINI

Allant de la construction neuve et des projets clés en main de conception-construction, jusqu'aux expansions, aux rénovations et aux travaux d'aménagement intérieur, Broccolini peut visualiser, planifier et construire l'espace dont vous avez besoin.

Nous travaillons toujours en étroite collaboration avec nos clients. Cela nous permet de répondre à leurs besoins spécifiques relatifs à la conception et la construction, et de respecter, voire dépasser leurs attentes en matière de budget et d'échéancier.

From new construction and comprehensive turn-key design-build projects, to expansions, renovations and interior fit-outs, Broccolini can envision, plan, and build the space you need.

We always work in close collaboration with our clients. This enables us to accommodate their specific requirements regarding design and construction, and to meet, or even exceed their expectations in terms of budget and deadlines.



CONTACTEZ-NOUS DÈS MAINTENANT | CONTACT US NOW

VINCENT IADELUCA*, **SIOR**
Courtier immoblier | Real Estate Broker
Vice-président éxécutif | Executive Vice President
+1 514 562 6370
vincent.iadeluca@colliers.com

NICHOLAS PAYETTE
Courtier immobilier commercial | Commercial Real Estate Broker
Vice-président | Vice President
+1 514 661 5496
nicholas.payette@colliers.com

collierscanada.com

BROCCOLINI | Colliers

Les renseignements contenus aux présentes proviennent de sources que nous jugeons fiables. Toutefois, nous ne donnons aucune garantie quant à l'exactitude desdits renseignements. Les lecteurs sont encouragés à consulter leurs conseillers professionnels avant d'agir sur la base de toute information fournie. © 2026. Tous droits réservés. Colliers International (Québec) Inc., Agence immobilière. Information herein has been obtained from sources deemed reliable, however its accuracy cannot be guaranteed. The user is required to conduct their own due diligence and verification. This publication is the copyrighted property of Colliers and /or its licensor(s). Copyright © 2026. All rights reserved. Colliers International (Québec) Inc. Real Estate Agency. *Services Immobiliers Vincent Iadeluca Inc.