



BROCCOLINI

À LOUER

FOR RENT

3 806 PI CA
SQ.FT.

ESPACE DE BUREAU / OFFICE SPACE

**2400 SOURCES BOULEVARD,
POINTE-CLAIRE, QUÉBEC**



Espace Bureau

Parfaitement situé entre l'autoroute 40 et l'autoroute 20, cet immeuble à bureaux multi-locataires offre une belle visibilité à partir du boulevard des Sources et un accès facile à l'autoroute et aux transports en commun. Construit en 2021, cet espace de 3 800 pieds carrés disponible au rez-de-chaussée offre de nombreuses possibilités. Actuellement dans l'état du bâtiment de base, il vous propose une chance exceptionnelle de personnaliser votre espace. Cette grande unité de coin dispose de grandes fenestrations, avec une abondance de lumière naturelle.

Office Space

Perfectly located between Highway 40 and Highway 20, this multi-tenant office building offers great visibility on Sources Boulevard and easy access to the highway and public transportation. Built in 2021, this 3,800 square foot space available on the ground floor offers ample possibilities. Currently in Base building condition, this is your chance to customize your space. Large corner unit, offering lots of windows and an abundance of natural light.



BROCCOLINI

3

+

EN UN COUP D'ŒIL

AT A GLANCE

+

3 806 PI CA
SQ.FT.

Superficie disponible | Available Area

**À DISTANCE DE MARCHE
DU REM**

**WALKING DISTANCE
TO THE REM STATION**

IMMÉDIATE
IMMEDIATE

Occupation | Occupancy

BROCCOLINI

4

PARTICULARITÉS

FEATURES

Opportunités de signalisation incroyables
Incredible signage opportunities

Une exposition à la rue
Street front exposure

Accès facile à l'autoroute 40 & 20
Easy access to the highway 40 & 20

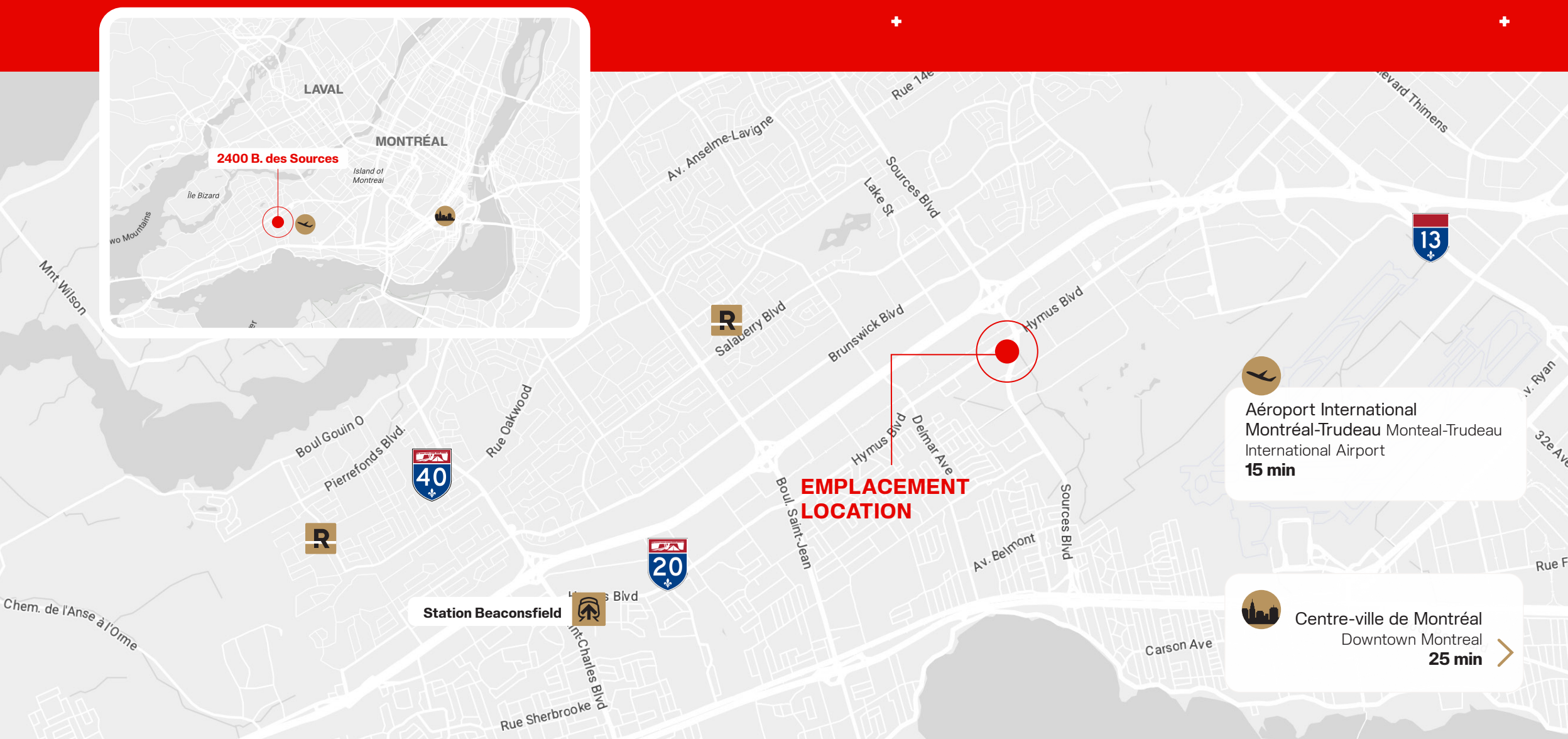
Stationnement extérieur disponible
Outdoor parking available

12.87\$
Taxes et frais d'exploit (le pi ca)
Taxes & Opex (per sq.ft.)

2400 Sources Boulevard, Pointe-Claire, Québec

2400 Sources Boulevard,
Pointe-Claire, Québec

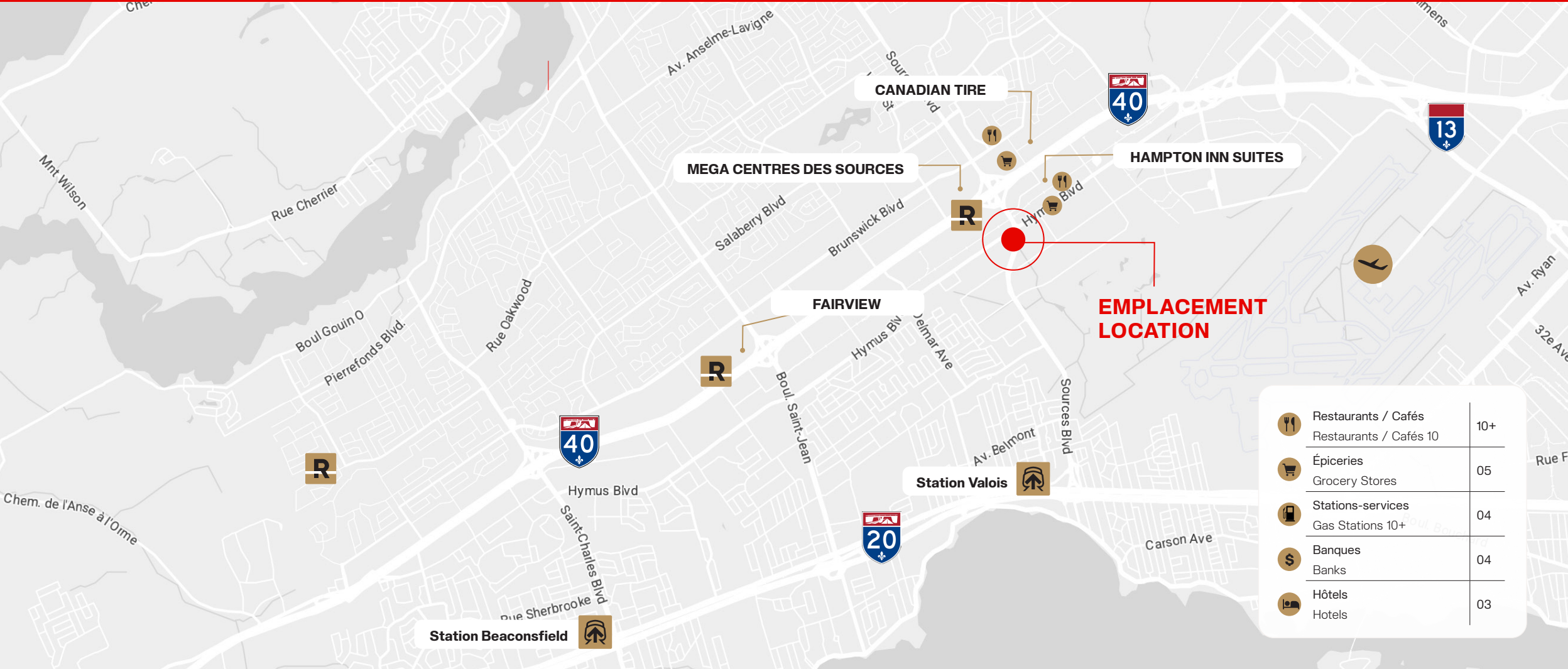
EMPLACEMENT LOCATION








2400 Sources Boulevard,
Pointe-Claire, Québec

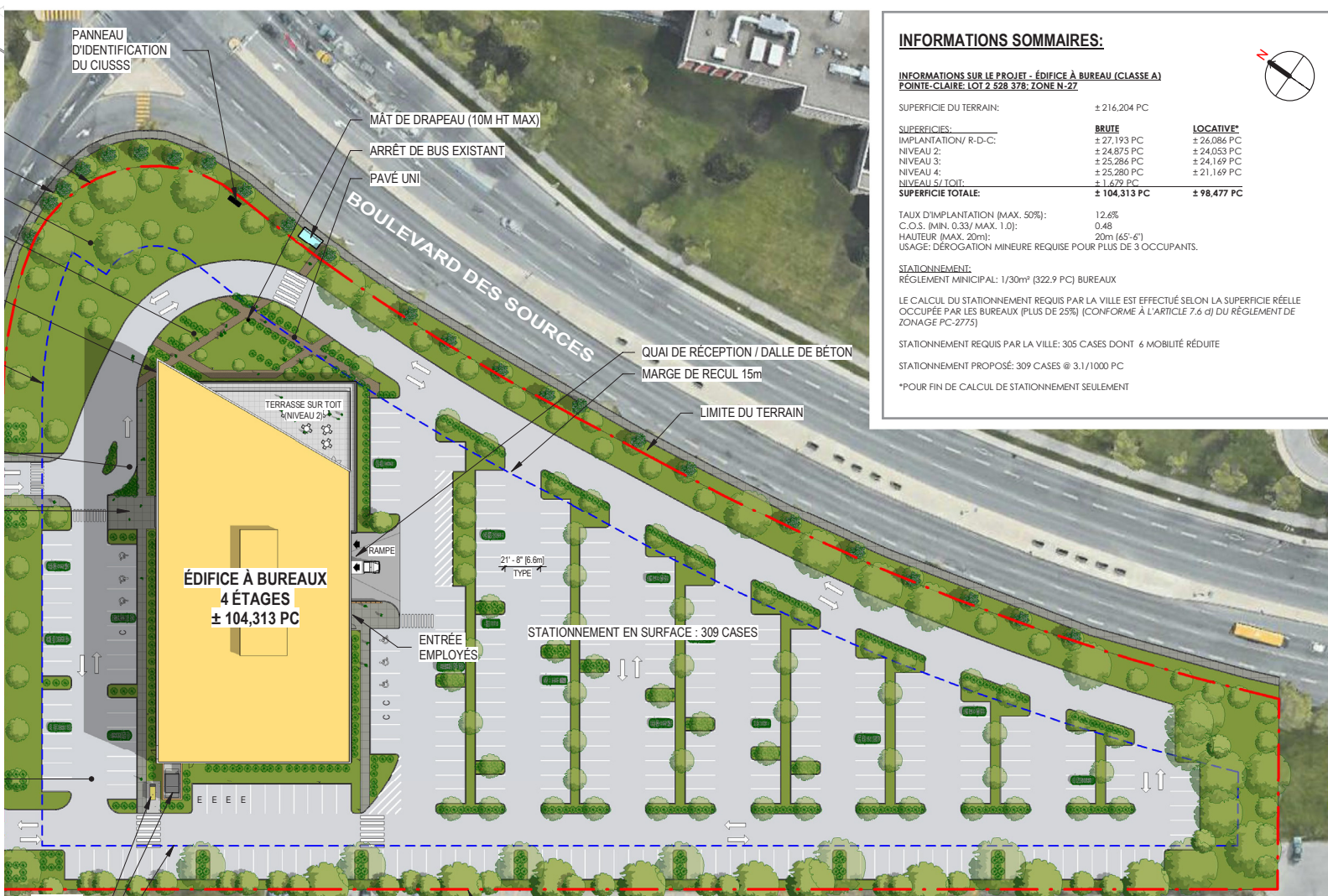
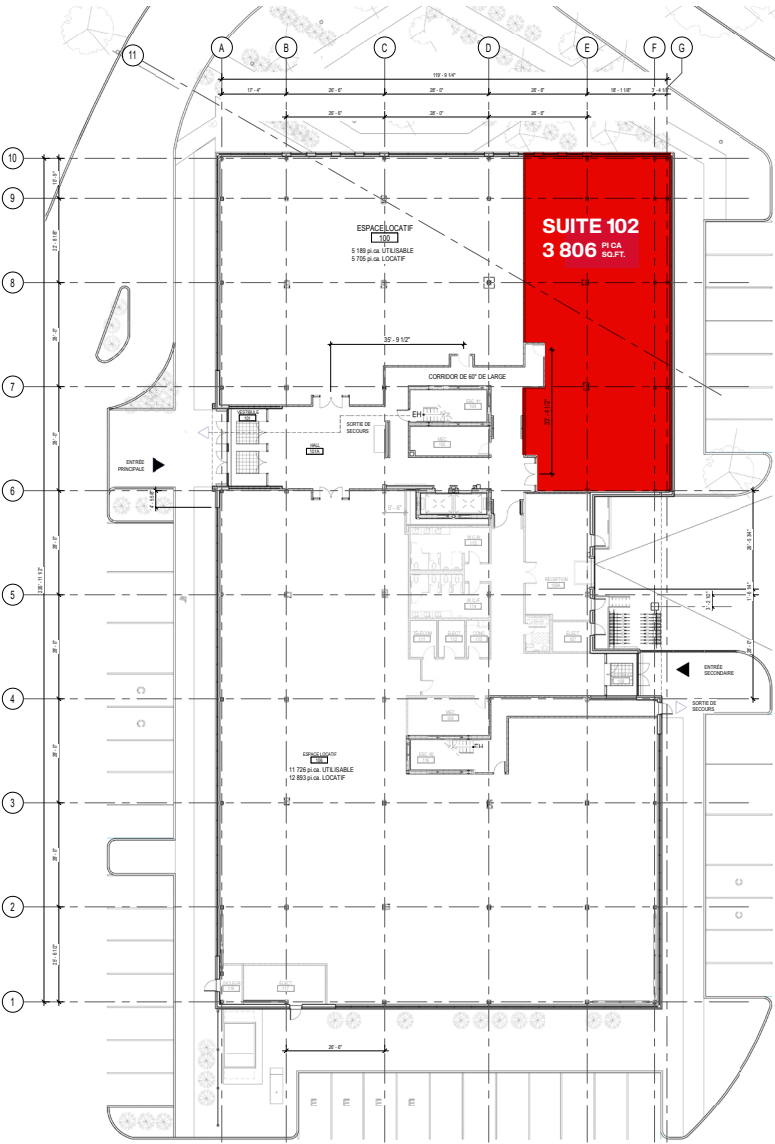
À PROXIMITÉ

NEARBY



	Restaurants / Cafés	10+
	Restaurants / Cafés 10	
	Épiceries	05
	Grocery Stores	
	Stations-services	04
	Gas Stations 10+	
	Banques	04
	Banks	
	Hôtels	03
	Hotels	

+ PLANS



NOUS DÉVELOPPONS ET CONSTRUISONS DES SOLUTIONS IMMOBILIÈRES D'EXCEPTION

Chez Broccolini, notre histoire repose sur des valeurs familiales solides et sur notre volonté de bâtir des partenariats durables. Notre mission est claire : développer et construire des solutions immobilières d'exception au service de nos collectivités. Pour nous, la collaboration est un moteur de réussite et notre équipe en est le cœur, guidée par une approche humaine et un engagement constant envers l'excellence.

WE DEVELOP AND BUILD GREAT REAL ESTATE SOLUTIONS

At Broccolini, our story is rooted in family values and a commitment to lasting partnerships. Our mission is clear: we develop and build great real estate solutions to serve our communities. We believe collaboration drives success and our team is the heart of it all, embodying a people-first mindset and a relentless commitment to excellence.

BROCCOLINI

**2400 SOURCES BOULEVARD,
POINTE-CLAIRE, QUÉBEC**

IMMOBILIER ET DÉVELOPPEMENT
REAL ESTATE & DEVELOPMENT

leasing@broccolini.com

514 737-0076

broccolini.com