

À louer | For Lease

IG FONDS DE BIENS IMMOBILIERS
IG MACKENZIE

BROCCOLINI

CBRE

17550, route Transcanadienne

Kirkland (Québec)

± 128 825 pi² | sq. ft.



Idéal pour des activités de distribution et d'entreposage
Ideal for distribution and warehousing activities



Lumières DEL dans l'entrepôt
LED throughout the warehouse



15 quais de chargement
15 truck-level doors



Hauteur libre | Clear height
30"



Gicleurs ESFR
ESFR sprinklers

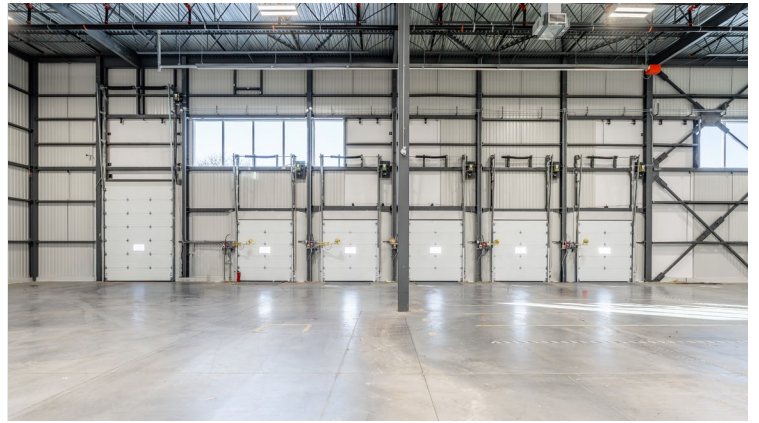
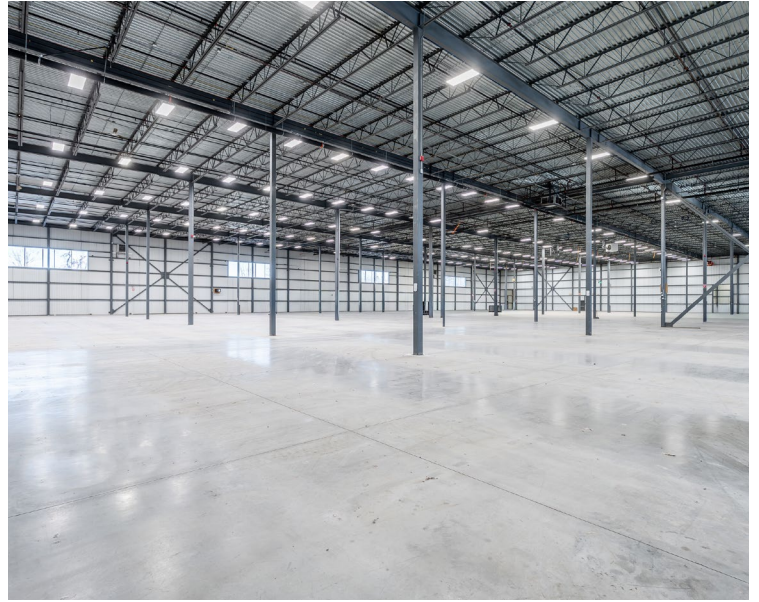
17550, route Transcanadienne
Kirkland (Quebec)

Description de la propriété | Property Details









Superficie du bâtiment (pi²) Building Area (sq. ft.)	± 128 825
Entrepôt (pi²) Warehouse (sq. ft.)	± 113 031
Bureaux (pi²) Office (sq. ft.)	± 15 794 <i>two floors</i>
Hauteur libre (pi) Clear Height (ft.)	30'
Distance entre les colonnes (pi) Column Span (ft.)	36'5" x 28'9"
Quais de chargement Truck-Level Doors	15
Porte au sol Drive-In Door	1 (10'x14') <i>Dans l'expansion In expansion</i>
Gicleurs Sprinklers	ESFR
Électricité Electricity	800 A
Stationnement Parking	80
Année de construction Year Built	2003 <i>Remplacement complet du toit en 2024 Complete roof replacement in 2024</i>

Information financière | Financial Information

Loyer net demandé (pi²) Asking Net Rent (sq. ft.)	Contactez-nous Contact us
Frais d'exploitation (pi²) Operating Expenses (sq. ft.)	<i>Estimé à Estimated at</i> ± 6,50\$
Disponibilité Availability	30 jours 30 days





 5 min	Autobus Bus 219, 419	
 12 min	REM Kirkland	
 1 min	Autoroute Highway 40	
 15 min	Aéroport P.-E.-Trudeau P.-E.-Trudeau Airport	

Communiquez avec nous | Contact us:

Ryan Cymet*

Vice-chairman
Vice Chairman

Courtier immobilier
Real Estate Broker
+1 514 737 2403
ryan.cymet@cbre.com

Jean-Philippe Daunais**

Vice-chairman
Vice Chairman

Courtier immobilier agréé
Chartered Real Estate Broker
+1 514 737 4798
jp.daunais@cbre.com

Isabeau Des Rosiers

Associée principale
Senior Associate

Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker
+1 514 375 0823
isabeau.desrosiers@cbre.com

*Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Ryan Cymet inc.

**Courtier immobilier agréé agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Jean-Philippe Daunais inc.

CBRE limitée, agence immobilière
1250, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 2800, Montréal (Québec) H3B 4W8 cbre.ca

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE limitée, agence immobilière, et à toutes les autres divisions de la société; incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. CBRE et le logo de CBRE sont les marques de service de CBRE limitée et/ou ses affiliés ou sociétés apparentées dans d'autres pays. Toutes les autres marques représentées dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. Tous droits réservés. Sources : Service de cartographie canadien canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, Enviroinformatics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth. Les images contenues dans cette brochure peuvent avoir été générées en partie avec l'assistance d'une intelligence artificielle générative.