



BROCCOLINI

FUTUR DÉVELOPPEMENT INDUSTRIEL / FUTURE INDUSTRIAL DEVELOPMENT

À LOUER
FOR RENT

JUSQU'À
UP TO

490 000

PI CA
SQ.FT.

1331 DE LA GARE, MASCOUCHE, QC



EN UN COUP D'ŒIL AT A GLANCE

IMMEUBLE À
LOCATAIRE UNIQUE OU
MULTI-LOCATAIRE
SINGLE OR MULTI-TENANT

32'

Hauteur libre | Clear height

+1000 ^{PI}_{FT.}

Visibilité sur l'autoroute 25 | Exposure on Highway 25

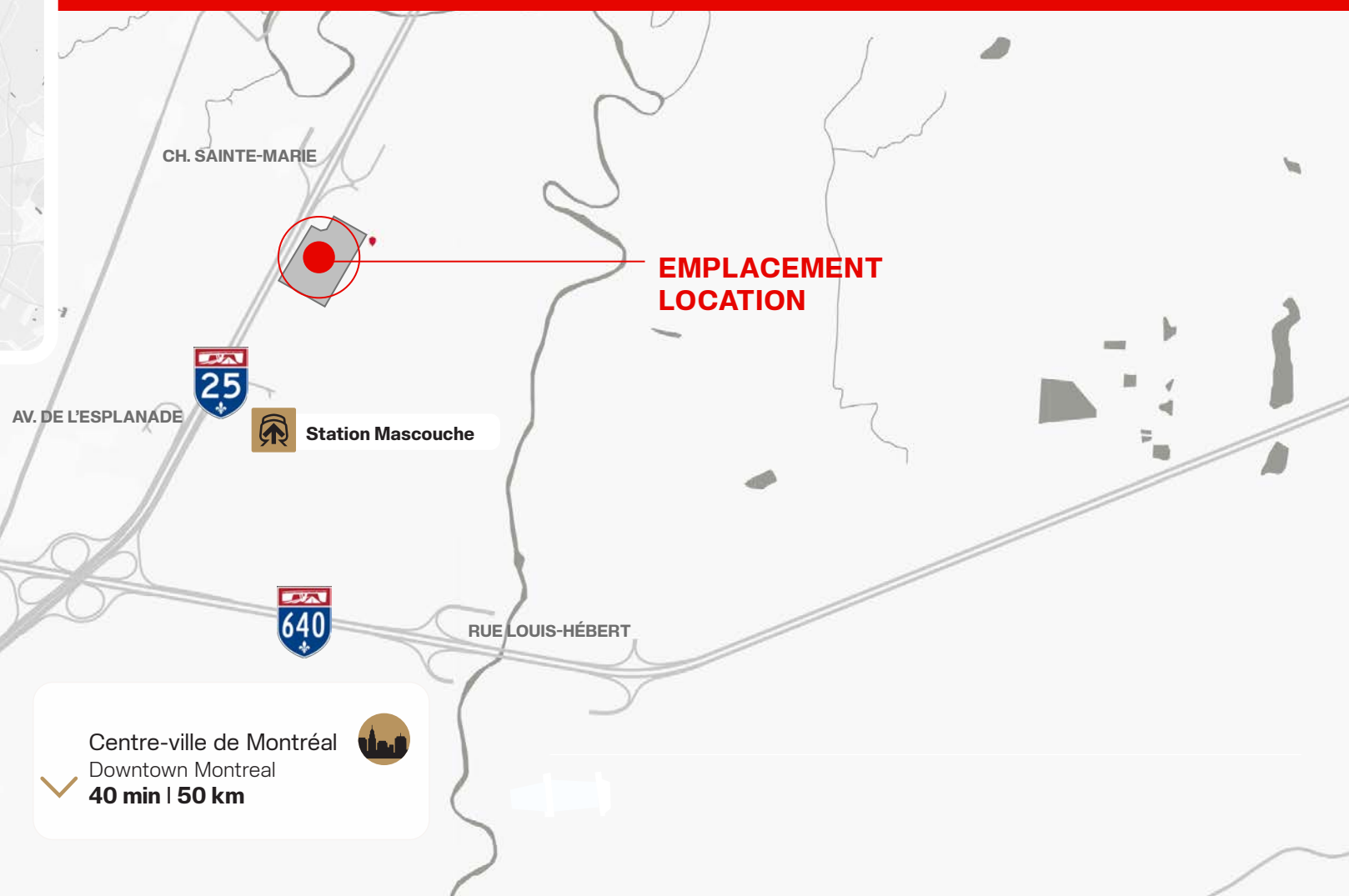
2025

À PROXIMITÉ D'UN TOD
NEXT TO A TOD

Occupation | Occupancy

1331 de la Gare,
Mascouche, QC

EMPLACEMENT LOCATION



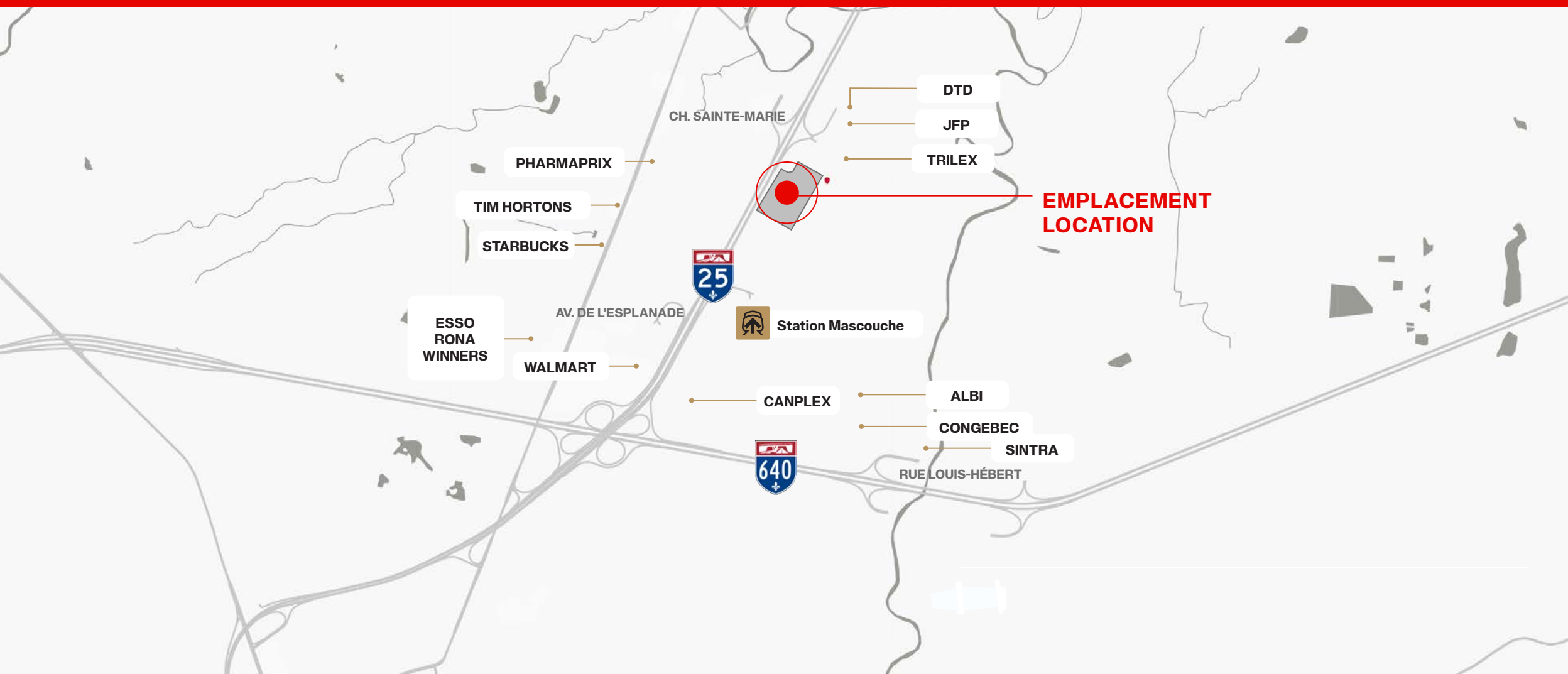
Aérocité internationale de Mirabel
International Aerocity of Mirabel
25 min

Aéroport International Montréal-Trudeau
Montreal-Trudeau International Airport
35 min

Centre-ville de Montréal
Downtown Montreal
40 min | 50 km

1331 de la Gare,
Mascouche, QC

À PROXIMITÉ NEARBY



+ PLANS

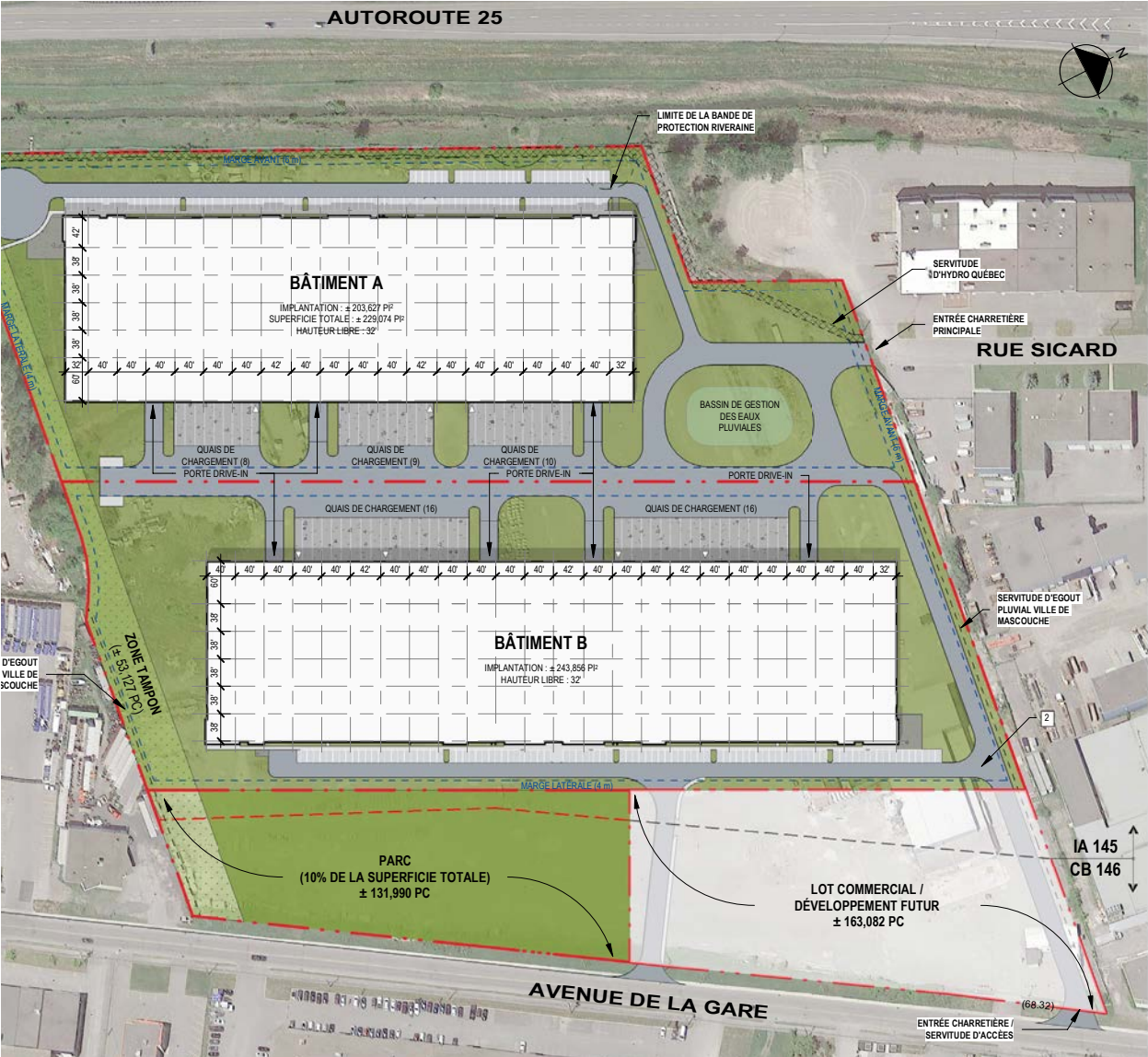


OPTION 1: **Option potentielle**
Potential option



+

PLANS



OPTION 2 :

Option potentielle
Potential option

Bâtiment A
Building A

229 074

PI CA
SQ. FT.

Bâtiment B
Building B

243 856

PI CA
SQ. FT.

32'

Hauteur libre
Clear height

40' x 38'

Espacement des
colonnes
Column spacing

07

Total des portes
Drive-in
Total Drive-In
Doors

59

Quais de chargement
Loading Docks

+ PLANS



OPTION 2: **Option potentielle**
Potential option



NOUS DÉVELOPPONS ET CONSTRUISONS DES SOLUTIONS IMMOBILIÈRES D'EXCEPTION

Chez Broccolini, notre histoire repose sur des valeurs familiales solides et sur notre volonté de bâtir des partenariats durables. Notre mission est claire : développer et construire des solutions immobilières d'exception au service de nos collectivités. Pour nous, la collaboration est un moteur de réussite et notre équipe en est le cœur, guidée par une approche humaine et un engagement constant envers l'excellence.

WE DEVELOP AND BUILD GREAT REAL ESTATE SOLUTIONS

At Broccolini, our story is rooted in family values and a commitment to lasting partnerships. Our mission is clear: we develop and build great real estate solutions to serve our communities. We believe collaboration drives success and our team is the heart of it all, embodying a people-first mindset and a relentless commitment to excellence.

BROCCOLINI

**1331 DE LA GARE,
MASCOUCHE, QC**

IMMOBILIER ET DÉVELOPPEMENT
REAL ESTATE & DEVELOPMENT

leasing@broccolini.com

514 737-0076

broccolini.com