



BROCCOLINI

À LOUER
FOR RENT

JUSQU'À
UP TO

160 000

PI CA
SQ.FT.

FUTUR DÉVELOPPEMENT INDUSTRIEL OU COMMERCIAL /
FUTURE INDUSTRIAL OR COMMERCIAL DEVELOPMENT

1331 DE LA GARE, MASCOUCHE, QC



EN UN COUP D'ŒIL AT A GLANCE

+

+

+

IMMEUBLE À LOCATAIRE UNIQUE
OU MULTI-LOCATAIRE

SINGLE OR MULTI-TENANT

2025

À PROXIMITÉ D'UN TOD
NEXT TO A TOD

Occupation | Occupancy



+

PARTICULARITÉS FEATURES

+

**206 700 PI CÀ
SQ FT**

Superficie du terrain
Lot size

Idéal pour le développement de
bureaux ou de commerces

Ideal for office or commercial
development

À quelques pas de la gare de
Mascouche

Steps from Mascouche Train
Station

Une zone en pleine croissance
Rapidly growing area

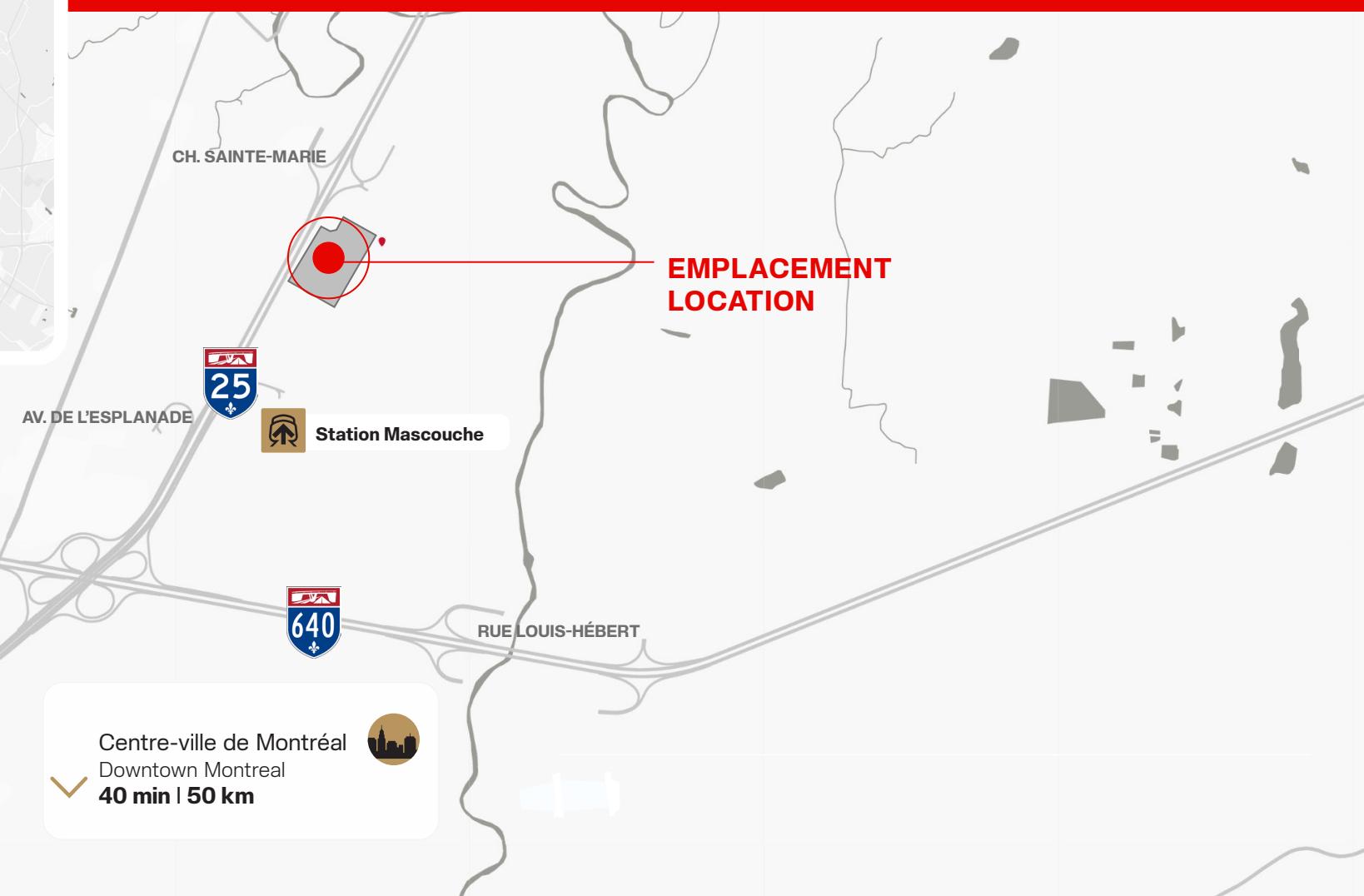
1331 de la Gare,
Mascouche, QC

EMPLACEMENT LOCATION



Aérocité internationale de Mirabel
International Aerocity of Mirabel
25 min

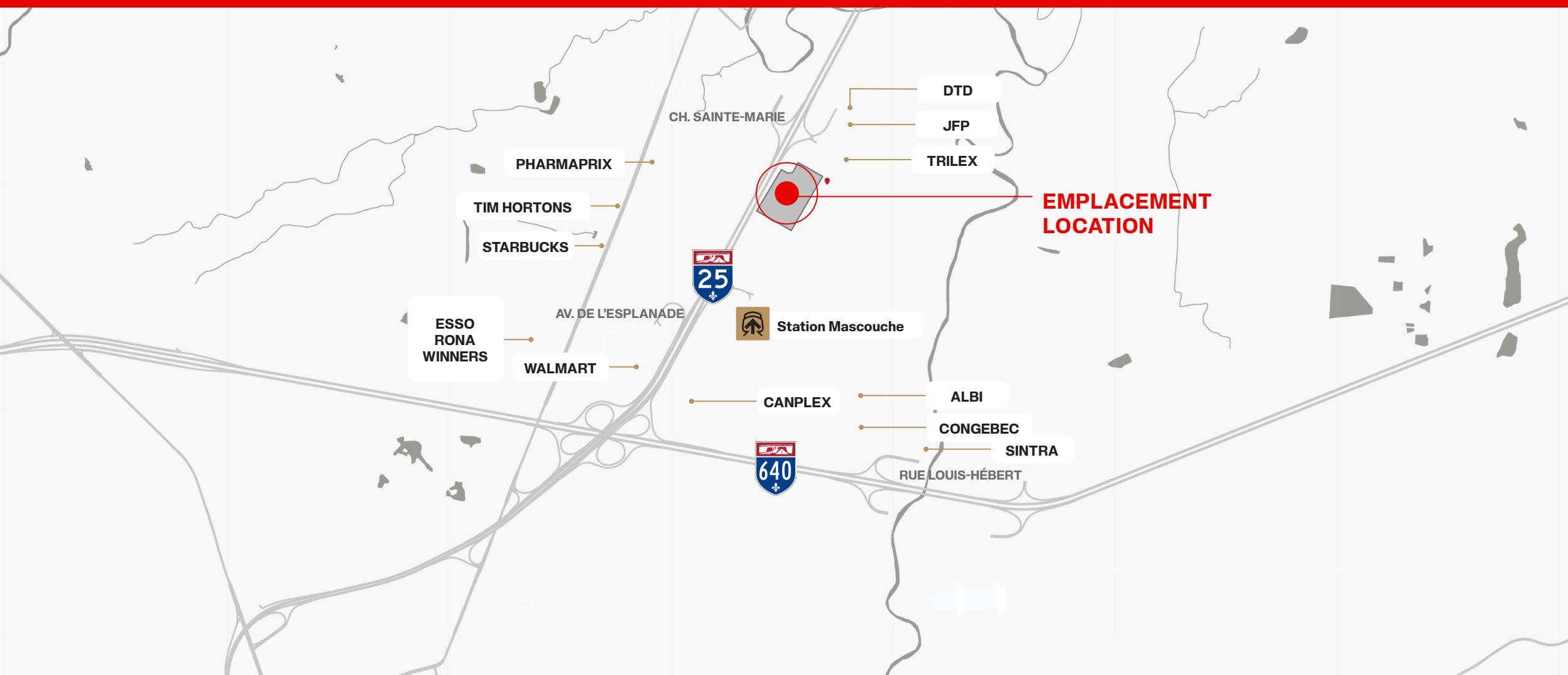
Aéroport International Montréal-Trudeau
Montreal-Trudeau International Airport
35 min



Centre-ville de Montréal
Downtown Montreal
40 min | 50 km

1331 de la Gare,
Mascouche, QC

À PROXIMITÉ NEARBY



+ PLANS

+



OPTION 1: **Option potentielle**
Potential option



1331 de la Gare, Mascouche, QC

+



À PROPOS DE NOUS

ABOUT US



NOUS DÉVELOPPONS ET CONSTRUISONS DES SOLUTIONS IMMOBILIÈRES D'EXCEPTION

Chez Broccolini, notre histoire repose sur des valeurs familiales solides et sur notre volonté de bâtir des partenariats durables. Notre mission est claire : développer et construire des solutions immobilières d'exception au service de nos collectivités. Pour nous, la collaboration est un moteur de réussite et notre équipe en est le cœur, guidée par une approche humaine et un engagement constant envers l'excellence.

WE DEVELOP AND BUILD GREAT REAL ESTATE SOLUTIONS

At Broccolini, our story is rooted in family values and a commitment to lasting partnerships. Our mission is clear: we develop and build great real estate solutions to serve our communities. We believe collaboration drives success and our team is the heart of it all, embodying a people-first mindset and a relentless commitment to excellence.

BROCCOLINI

**1331 DE LA GARE,
MASCOUCHE, QC**

IMMOBILIER ET DÉVELOPPEMENT
REAL ESTATE & DEVELOPMENT

leasing@broccolini.com

514 737-0076

broccolini.com